

2019 Apartment Time Trends

2019 Apartment Market Areas

- 640 - Boulder Apartments, 4-8 units
- 641 - Boulder Apartments, 9-29 units
- 642 - Boulder Apartments, 30+ units
- 643 - All Other Apartments, 4-8 units
- 644 - All Other Apartments, 9-29units
- 645 - All Other Apartments, 30+ units
- 646 - All Other Apartments, 9-29 units

Sale Date	Total Time Trend Adjustment by Market Area						
	640	641	642	643	644	645	646
Jul-13	1.5638	1.5638	1.0000	1.5638	1.5638	1.0000	1.5638
Aug-13	1.5531	1.5531	1.0000	1.5531	1.5531	1.0000	1.5531
Sep-13	1.5424	1.5424	1.0000	1.5424	1.5424	1.0000	1.5424
Oct-13	1.5317	1.5317	1.0000	1.5317	1.5317	1.0000	1.5317
Nov-13	1.5210	1.5210	1.0000	1.5210	1.5210	1.0000	1.5210
Dec-13	1.5103	1.5103	1.0000	1.5103	1.5103	1.0000	1.5103
Jan-14	1.4996	1.4996	1.0000	1.4996	1.4996	1.0000	1.4996
Feb-14	1.4889	1.4889	1.0000	1.4889	1.4889	1.0000	1.4889
Mar-14	1.4782	1.4782	1.0000	1.4782	1.4782	1.0000	1.4782
Apr-14	1.4675	1.4675	1.0000	1.4675	1.4675	1.0000	1.4675
May-14	1.4568	1.4568	1.0000	1.4568	1.4568	1.0000	1.4568
Jun-14	1.4461	1.4461	1.0000	1.4461	1.4461	1.0000	1.4461
Jul-14	1.4354	1.4354	1.0000	1.4354	1.4354	1.0000	1.4354
Aug-14	1.4247	1.4247	1.0000	1.4247	1.4247	1.0000	1.4247
Sep-14	1.4140	1.4140	1.0000	1.4140	1.4140	1.0000	1.4140
Oct-14	1.4033	1.4033	1.0000	1.4033	1.4033	1.0000	1.4033
Nov-14	1.3926	1.3926	1.0000	1.3926	1.3926	1.0000	1.3926
Dec-14	1.3819	1.3819	1.0000	1.3819	1.3819	1.0000	1.3819
Jan-15	1.3712	1.3712	1.0000	1.3712	1.3712	1.0000	1.3712
Feb-15	1.3605	1.3605	1.0000	1.3605	1.3605	1.0000	1.3605
Mar-15	1.3498	1.3498	1.0000	1.3498	1.3498	1.0000	1.3498
Apr-15	1.3391	1.3391	1.0000	1.3391	1.3391	1.0000	1.3391
May-15	1.3284	1.3284	1.0000	1.3284	1.3284	1.0000	1.3284
Jun-15	1.3177	1.3177	1.0000	1.3177	1.3177	1.0000	1.3177
Jul-15	1.3070	1.3070	1.0000	1.3070	1.3070	1.0000	1.3070
Aug-15	1.2963	1.2963	1.0000	1.2963	1.2963	1.0000	1.2963
Sep-15	1.2856	1.2856	1.0000	1.2856	1.2856	1.0000	1.2856
Oct-15	1.2688	1.2688	1.0000	1.2688	1.2688	1.0000	1.2688
Nov-15	1.2520	1.2520	1.0000	1.2520	1.2520	1.0000	1.2520
Dec-15	1.2352	1.2352	1.0000	1.2352	1.2352	1.0000	1.2352
Jan-16	1.2184	1.2184	1.0000	1.2184	1.2184	1.0000	1.2184
Feb-16	1.2016	1.2016	1.0000	1.2016	1.2016	1.0000	1.2016
Mar-16	1.1848	1.1848	1.0000	1.1848	1.1848	1.0000	1.1848
Apr-16	1.1680	1.1680	1.0000	1.1680	1.1680	1.0000	1.1680
May-16	1.1512	1.1512	1.0000	1.1512	1.1512	1.0000	1.1512
Jun-16	1.1344	1.1344	1.0000	1.1344	1.1344	1.0000	1.1344
Jul-16	1.1176	1.1176	1.0000	1.1176	1.1176	1.0000	1.1176
Aug-16	1.1008	1.1008	1.0000	1.1008	1.1008	1.0000	1.1008

2019 Apartment Time Trends

2019 Apartment Market Areas

- 640 - Boulder Apartments, 4-8 units
- 641 - Boulder Apartments, 9-29 units
- 642 - Boulder Apartments, 30+ units
- 643 - All Other Apartments, 4-8 units
- 644 - All Other Apartments, 9-29units
- 645 - All Other Apartments, 30+ units
- 646 - All Other Apartments, 9-29 units

Sale Date	Total Time Trend Adjustment by Market Area						
	640	641	642	643	644	645	646
Sep-16	1.0840	1.0840	1.0000	1.0840	1.0840	1.0000	1.0840
Oct-16	1.0672	1.0672	1.0000	1.0672	1.0672	1.0000	1.0672
Nov-16	1.0504	1.0504	1.0000	1.0504	1.0504	1.0000	1.0504
Dec-16	1.0336	1.0336	1.0000	1.0336	1.0336	1.0000	1.0336
Jan-17	1.0168	1.0168	1.0000	1.0168	1.0168	1.0000	1.0168
Feb-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Mar-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Apr-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
May-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Jun-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Jul-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Aug-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Sep-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Oct-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Nov-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Dec-17	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Jan-18	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Feb-18	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Mar-18	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Apr-18	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
May-18	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Jun-18	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000