

Send to: BoCo News, Boulder County Licensed Contractors, Land Building Code, Land Use Code, Marshall Fire Recovery, Local Media, Media Only

Opportunities for input on including Accessory Dwellings as part of Marshall Fire rebuilding in Unincorporated Boulder County

Community Planning & Permitting seeks input from unincorporated Boulder County residents on the addition of Accessory Dwellings to properties where homes are being rebuilt after the Marshall Fire

Boulder County, Colo. – Boulder County Community Planning & Permitting seeks community input on a proposed Land Use Code update which would allow an Accessory Dwelling to be built as part of the redevelopment of a property where the residence was destroyed by the Marshall Fire. The Boulder County Land Use Code applies to the unincorporated portions of Boulder County, not in incorporated cities and towns.

Three opportunities for engagement with county staff have been developed so that feedback can be incorporated into proposed Code amendments.

Online community meeting on May 25

On Wednesday, May 25, 2022 from 6 to 8 p.m., Boulder County will host an online community meeting. This meeting will focus on the ability to build an Accessory Dwelling as part of the redevelopment of a property where the residence was destroyed by the Marshall Fire. County staff will give a brief presentation on Accessory Dwellings and then facilitate discussion intended to gather feedback and ideas. Adoption of provisions related to Accessory Dwellings requires review at public hearings in front of the Planning Commission and Board of County Commissioners, at which there also will be opportunity to provide input.

- **What:** Virtual Community Meeting to discuss Accessory Dwellings
- **Who:** Boulder County Marshall Fire impacted residents, current and potential future area residents, and professionals working with residents to rebuild destroyed residences
- **When:** Wednesday, May 25 from 6–8 p.m.
- **Where:** Virtual meeting via Zoom. Register to attend at www.boco.org/MarshallFireMay25Meeting

Registration is required, but participants can register at any time, including after the meeting has started. To participate over the phone, dial 833-568-8864 (toll free) and input the webinar ID: 161 637 2717.

Spanish-language and closed-captioned options will be available. For those not able to attend live, the meeting will be recorded and posted online on Friday, May. 27.

In-person open house on May 26

On Thursday, May 26 from 3:30–5 p.m., Boulder County will host an in-person event where community members have an opportunity to speak with a Boulder County Planner to discuss the ability to build an Accessory Dwelling as part of the redevelopment of a property where the residence was destroyed by the Marshall Fire.

- **What:** Open House regarding Accessory Dwellings for Marshall Fire Rebuilding
- **Who:** Boulder County Marshall Fire-impacted residents, current and potential future area residents, and professionals working with residents to rebuild destroyed residences
- **When:** Thursday, May 26 from 3:30–5 p.m.
- **Where:** St. Ambrose Episcopal Church, 7520 S Boulder Rd, Boulder, CO 80303

Online survey open May 25 through June 1

An online survey will be available for community members to complete from May 25 – June 1, 2022. The survey will be posted at www.boco.org/dc-22-0003 by May 25.

For more information, contact Hannah Hippely at hhippely@bouldercounty.org. View more information on the text amendment docket website at www.boco.org/dc-22-0003.

Oportunidades para la aportación de información sobre la inclusión de unidades de viviendas accesorias como parte de la reconstrucción del incendio Marshall en el condado no incorporado de Boulder

Planificación y Permisos de la Comunidad busca la opinión de los residentes del condado de Boulder no incorporado sobre la adición de unidades de viviendas accesorias a las propiedades donde las casas están siendo reconstruidas después del incendio Marshall

Condado de Boulder, Colorado - El Departamento de Planificación y Permisos de la Comunidad del Condado de Boulder busca la opinión de la comunidad sobre una propuesta de actualización del Código de Uso de la Tierra que permitiría la construcción de una unidad de vivienda accesoria como parte de la reurbanización de una propiedad donde la residencia fue destruida por el incendio Marshall. El Código de Uso de la Tierra del Condado de Boulder se aplica a las partes no incorporadas del condado de Boulder, no se aplica a las ciudades y pueblos incorporados.

Se han desarrollado tres oportunidades de compromiso con el personal del condado para que los comentarios puedan incorporarse a las propuestas de modificación del Código.

Reunión comunitaria en línea el 25 de mayo

El miércoles 25 de mayo de 2022, de 6 a 8 p.m., el condado de Boulder organizará una reunión comunitaria en línea. Esta reunión se centrará en la posibilidad de construir una unidad de vivienda accesoria como parte de la reurbanización de una propiedad cuya residencia fue destruida por el incendio Marshall. El personal del condado hará una breve presentación sobre las viviendas accesorias y, a continuación, facilitará el debate para obtener comentarios e ideas. La adopción de disposiciones relacionadas con las unidades de viviendas accesorias requiere ser revisada en audiencias públicas frente a la Comisión de Planificación y la Junta de Comisionados del Condado, en las que también habrá oportunidad de aportar ideas.

- **Qué:** Reunión virtual de la comunidad para discutir las unidades de viviendas accesorias
- **Quién:** Residentes afectados por los incendios del condado de Boulder, residentes actuales y potenciales de la zona, y profesionales que trabajan con los residentes para reconstruir las residencias destruidas
- **Cuándo:** Miércoles, 25 de mayo de 6-8 p.m.
- **Dónde:** Reunión virtual a través de Zoom. Regístrese para asistir en

www.boco.org/MarshallFireMay25Meeting

Es necesario inscribirse, pero los participantes pueden hacerlo en cualquier momento, incluso después de que haya comenzado la reunión. Para participar por teléfono, marque el 833-568-8864 (gratuito) e introduzca el número de identificación del seminario web: 161 637 2717.

Habrán opciones en español y con subtítulos. Para quienes no puedan asistir en directo, la reunión se grabará y se publicará en línea el viernes 27 de mayo. 27.

Casa abierta en persona el 26 de mayo

El jueves 26 de mayo, de 3:30 a 5 p.m., el condado de Boulder organizará un evento en persona en el que los miembros de la comunidad tendrán la oportunidad de hablar con un planificador del condado de Boulder para discutir la posibilidad de construir una unidad de vivienda accesoria como parte de la reurbanización de una propiedad donde la residencia fue destruida por el incendio Marshall.

- **Qué:** Casa abierta sobre las unidades de viviendas accesorias para la reconstrucción del incendio Marshall
- **Quién:** Residentes del condado de Boulder afectados por el Incendio Marshall, residentes actuales y potenciales del área, y profesionales que trabajan con los residentes para reconstruir las residencias destruidas
- **Cuándo:** Jueves, 26 de mayo de 3:30-5 p.m.
- **Dónde:** Iglesia Episcopal de San Ambrosio, 7520 S Boulder Rd, Boulder, CO 80303

Encuesta en línea abierta del 25 de mayo al 1 de junio

Entre el 25 de mayo y el 1 de junio de 2022, los miembros de la comunidad podrán completar una encuesta en línea. La encuesta se publicará en www.boco.org/dc-22-0003 antes del 25 de mayo.

Para más información, póngase en contacto con Hannah Hippely en hhippely@bouldercounty.org. Para más información, consulte la página web del expediente de modificación del texto: www.boco.org/dc-22-0003.