

Boulder County Housing Authority (BCHA)
Housing Choice Voucher Lottery (HCV)
Frequently Asked Questions

Boulder County Housing Authority will be opening the Housing Choice Voucher Lottery waitlist on February 8, 2023, from 8:30 am to 4:30 pm. Applicants will need to apply online at:

<https://www.waitlistcheck.com/co3024-2737>. An applicant must create an account on Waitlistcheck first in order to apply if they do not have one already. Anyone with a disability who needs assistance to fully participate in the application process can call 303-441-3929 option 1 for English and then option 2 to leave a message, at least 48 hours prior to the start of the application period hearing impaired individuals should call TTY: 1-800-659-3656.

1. What is a Housing Choice Voucher (HCV)?

The HCV is a federal assistance program funded by the U.S Department of Housing and Urban Development (HUD). This assistance helps people with low income to pay their rent. Residents with an HCV find their housing and pay between 30%-40% of their adjusted gross income towards rent, while the program pays a Housing Assistance Payment (HAP) for the balance to the landlord.

2. Who is eligible for a Housing Choice Voucher?

Households with at least one lawfully present person that have income at or below [50% of the Area Medium Income](#) (for households of four in 2023, this translates to \$62,700) for Boulder County.

Preference is given to applicants based on the categories listed below:

- Elderly and/or Disabled: Households whose head of households or spouse qualifies as elderly (62 years old or older) and/or disabled (18 years old or over)
- Households with children: Households who have an unborn child or who have a child and/or children under 18 years old residing with them.

3. Where can I use my voucher?

The voucher holders choose their own housing based on program requirements such as rent amount, unit size, etc. BCHA will provide a list of landlords who may have available units. Additionally, BCHA also owns and manages properties that may be available to a voucher holder.

The HCV can be used for a rental in Boulder and Broomfield County. Boulder County jurisdictions include Boulder, Erie (within Boulder County limits), Jamestown, Lafayette, Longmont, Louisville, Lyons, Nederland, Superior and Ward, and those in Unincorporated Boulder County include Allenspark, Caribou, Coal Creek (within Boulder County limits), Eldorado Springs, Gold Hill, Gunbarrel, Hygiene and Niwot.

4. What kind rental units qualifies for the program?

All existing rental housing may be eligible; single-household homes, condominiums, apartments, mobile homes, townhouses, and duplexes. All rental units must pass an annual Housing Quality Standards (HQS) Inspection and meet local code requirements.

5. What happens after I complete my HCV Lottery application online on February 8, 2023?

BCHA will send you a confirmation letter via US Mail which will include your lottery number. This is your verification that you are on the pre lottery waitlist and does not guarantee that you will receive

an HCV. Please keep this letter for your records. As vouchers become available, applicants will be randomly chosen from the HCV Lottery waitlist, winning numbers will be posted on our website and lottery winners will be contacted by BCHA by mail for an eligibility briefing meeting.

6. What happens if my HCV lottery number gets chosen?

Applicants whose numbers are chosen from the HCV lottery will be sent a letter in the mail requiring them to attend an in-person briefing to submit income and asset documentations and complete eligibility paperwork to ensure an applicant is eligible for the program.

When attending an in-person briefing, all adult household members will be invited to attend but only the head of household is required to attend, we do recommend all adult members attend as they will have to sign and submit various items. Please see the “Documentation Verification List” for what is needed to verify eligibility.

7. What happens if my household changes or if I move from my current address?

Any change to your household – address, phone number, marriage, baby, someone moving out, etc. – requires a letter or email or fax to BCHA, notifying us in writing of the change. You don’t need to contact us if you have a change in employment or income, since your income will be verified if you are offered a voucher. Letters should be sent to: Boulder County Housing Authority, ATTN: Housing Compliance Coordinator, PO Box 471, Boulder, CO 80306-0471, or faxed to 720.564.2283 or emailed to hhsbchawaitlist@bouldercounty.org.

Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder (BCHA)
Lotería de Vales de Elección de Vivienda (HCV)
Preguntas frecuentes

La Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder comenzará a aceptar las solicitudes para el programa de cupones de Mainstream y para la Elección de Viviendas Sección 8 el 8 de febrero de 2023, de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. Los solicitantes deberán presentar su solicitud en línea en: <https://www.waitlistcheck.com/co3024-2737>. Un solicitante debe crear una cuenta en Waitlistcheck primero para poder aplicar, si aún no tiene una. Cualquier persona con una discapacidad que necesite ayuda para participar plenamente en el proceso de solicitud puede llamar al 303-441-3929 opción 2 para español y luego opción 2 para dejar un mensaje, al menos 48 horas antes del inicio del período de solicitud; las personas con discapacidad auditiva deben llamar a TTY: 1-800-659-3656.

1. ¿Qué es un vale de elección de vivienda (HCV)?

El HCV es un programa de asistencia federal financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Esta asistencia ayuda a las personas de bajos ingresos a pagar el alquiler. Los residentes con un HCV encuentran su vivienda y pagan entre el 30% y el 40% de su ingreso bruto ajustado para el alquiler, mientras que el programa paga un Pago de Asistencia de Vivienda (HAP) por el saldo al propietario.

2. ¿Quién es elegible para un vale de elección de vivienda?

Hogares con al menos una persona presente legalmente que tienen ingresos iguales o inferiores al 50% del [Área de Ingresos Medios](#) (para hogares de cuatro personas en 2023, esto se traduce en \$62,700) para el Condado de Boulder. Se da preferencia a los solicitantes en función de las categorías que se enumeran a continuación:

- Ancianos y/o discapacitados: Hogares cuyo jefe de familia o cónyuge califica como anciano (62 años o más) y/o discapacitado (18 años o más)
- Hogares con niños: Hogares que tienen un hijo por nacer o que tienen un hijo y / o niños menores de 18 años que residen con ellos.

3. ¿Dónde puedo usar mi cupón?

Los titulares de vales eligen su propia vivienda en función de los requisitos del programa, como el monto del alquiler, el tamaño de la unidad, etc. BCHA proporcionará una lista de propietarios que pueden tener unidades disponibles. Además, BCHA también posee y administra propiedades que pueden estar disponibles para el titular de un cupón.

El HCV se puede utilizar para un alquiler en el condado de Boulder y Broomfield. Las jurisdicciones del condado de Boulder incluyen Boulder, Erie (dentro de los límites del condado de Boulder), Jamestown, Lafayette, Longmont, Louisville, Lyons, Nederland, Superior y Ward, y las del condado no incorporado de Boulder incluyen Allenspark, Caribou, Coal Creek (dentro de los límites del condado de Boulder), Eldorado Springs, Gold Hill, Gunbarrel, Hygiene y Niwot.

4. ¿Qué tipo de unidades de alquiler califican para el programa?

Todas las viviendas de alquiler existentes pueden ser elegibles; Casas unifamiliares, condominios, apartamentos, casas móviles, casas adosadas y dúplex. Todas las unidades de alquiler deben pasar una

inspección anual de los Estándares de Calidad de la Vivienda (HQS) y cumplir con los requisitos del código local.

5. ¿Qué sucede después de completar mi solicitud de Lotería HCV en línea el 8 de febrero de 2023?

BCHA le enviará una carta de confirmación a través de US Mail que incluirá su número de lotería. Esta es su verificación de que está en la lista de espera previa a la lotería y no garantiza que recibirá un HCV. Por favor, guarde esta carta para sus registros. A medida que los cupones estén disponibles, los solicitantes serán elegidos al azar de la lista de espera de la Lotería HCV, los números ganadores se publicarán en nuestro sitio web y BCHA se comunicará con los ganadores de la lotería por correo para una reunión informativa de elegibilidad.

6. ¿Qué sucede si se elige mi número de lotería HCV?

A los solicitantes cuyos números sean elegidos de la lotería HCV se les enviará una carta por correo solicitándoles que asistan a una sesión informativa en persona para presentar documentos de ingresos y activos y completar el papeleo de elegibilidad para garantizar que un solicitante sea elegible para el programa.

Al asistir a una sesión informativa en persona, se invitará a todos los miembros adultos del hogar a asistir, pero solo se requiere que asista el jefe de familia, recomendamos que todos los miembros adultos asistan, ya que tendrán que firmar y enviar varios artículos. Consulte la "Lista de verificación de documentación" para conocer lo que se necesita para verificar la elegibilidad.

7. ¿Qué sucede si mi hogar cambia o si me mudo de mi dirección actual?

Cualquier cambio en su hogar (dirección, número de teléfono, matrimonio, bebé, alguien que se muda, etc.) requiere una carta, correo electrónico o fax a BCHA, notificándonos por escrito del cambio. No necesita ponerse en contacto con nosotros si tiene un cambio en el empleo o los ingresos, ya que sus ingresos se verificarán si se le ofrece un vale. Las cartas deben enviarse a: Boulder County Housing Authority, ATTN: Housing Compliance Coordinator, PO Box 471, Boulder, CO 80306-0471, o por fax al 720.564.2283 o por correo electrónico a hhsbchawaitlist@bouldercounty.org.