



BOULDER COUNTY
**HOUSING
AUTHORITY**



Willoughby Corner


Reunión comunitaria abierta

26 de julio de 2023



**WILLOUGHBY
CORNER**

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

A black French Bulldog is standing in a grassy field, looking towards the camera with its tongue out. A thought bubble is positioned above the dog's head, containing text. The background is a soft-focus landscape with green grass and yellowish trees.

iWilloughby
Corner admite
mascotas!

Agenda

6:00: Bienvenida e instrucciones para la interpretación

6:10: Visión general del complejo habitacional

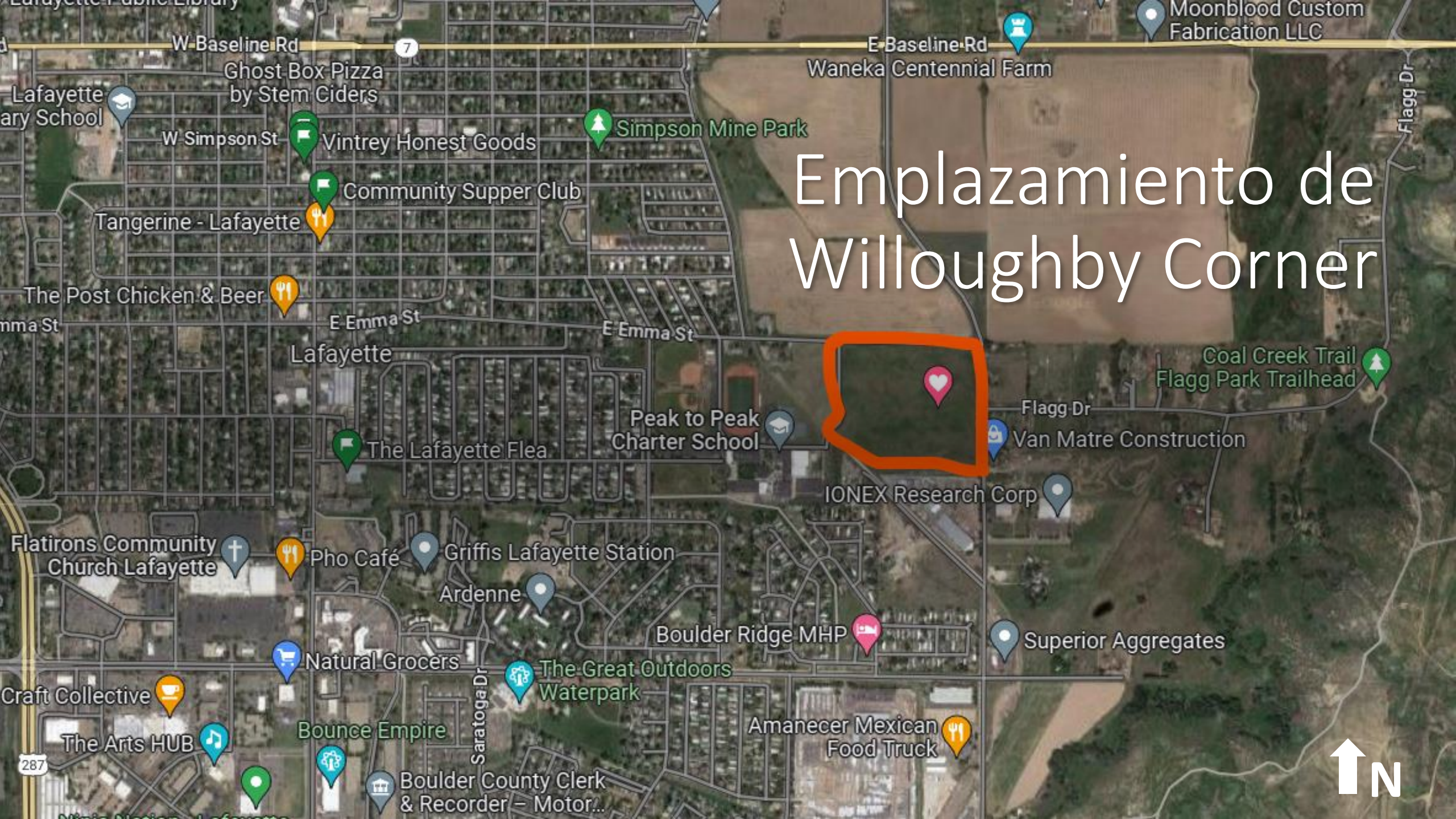
6:15: Arrendamiento en Willoughby Corner

6:30: Preguntas y respuestas

6:40: Estaciones de descubrimiento (por su cuenta)

- Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder
- Servicios para Residentes del Condado de Boulder
- Ciudad de Lafayette
- The Pachner Company (participación comunitaria)
- RTD y Mobility for All (transporte)
- Norris Design (paisajismo y planificación general)
- HB&A (arquitectura)
- Pinkard (construcción)

Emplazamiento de Willoughby Corner



W-Baseline Rd

E-Baseline Rd

Ghost Box Pizza
by Stem Ciders

Waneka Centennial Farm

Lafayette
ary School

W Simpson St

Vintrey Honest Goods

Simpson Mine Park

Community Supper Club

Tangerine - Lafayette

The Post Chicken & Beer

E Emma St

E Emma St

Lafayette

Peak to Peak
Charter School

Flagg Dr

Coal Creek Trail
Flagg Park Trailhead

The Lafayette Flea

Van Matre Construction

IONEX Research Corp

Flatirons Community
Church Lafayette

Pho Café

Griffis Lafayette Station

Ardenne

Boulder Ridge MHP

Superior Aggregates

Natural Grocers

The Great Outdoors
Waterpark

Craft Collective

Bounce Empire

Saratoga Dr

Amanecer Mexican
Food Truck

The Arts HUB

Boulder County Clerk
& Recorder - Motor...



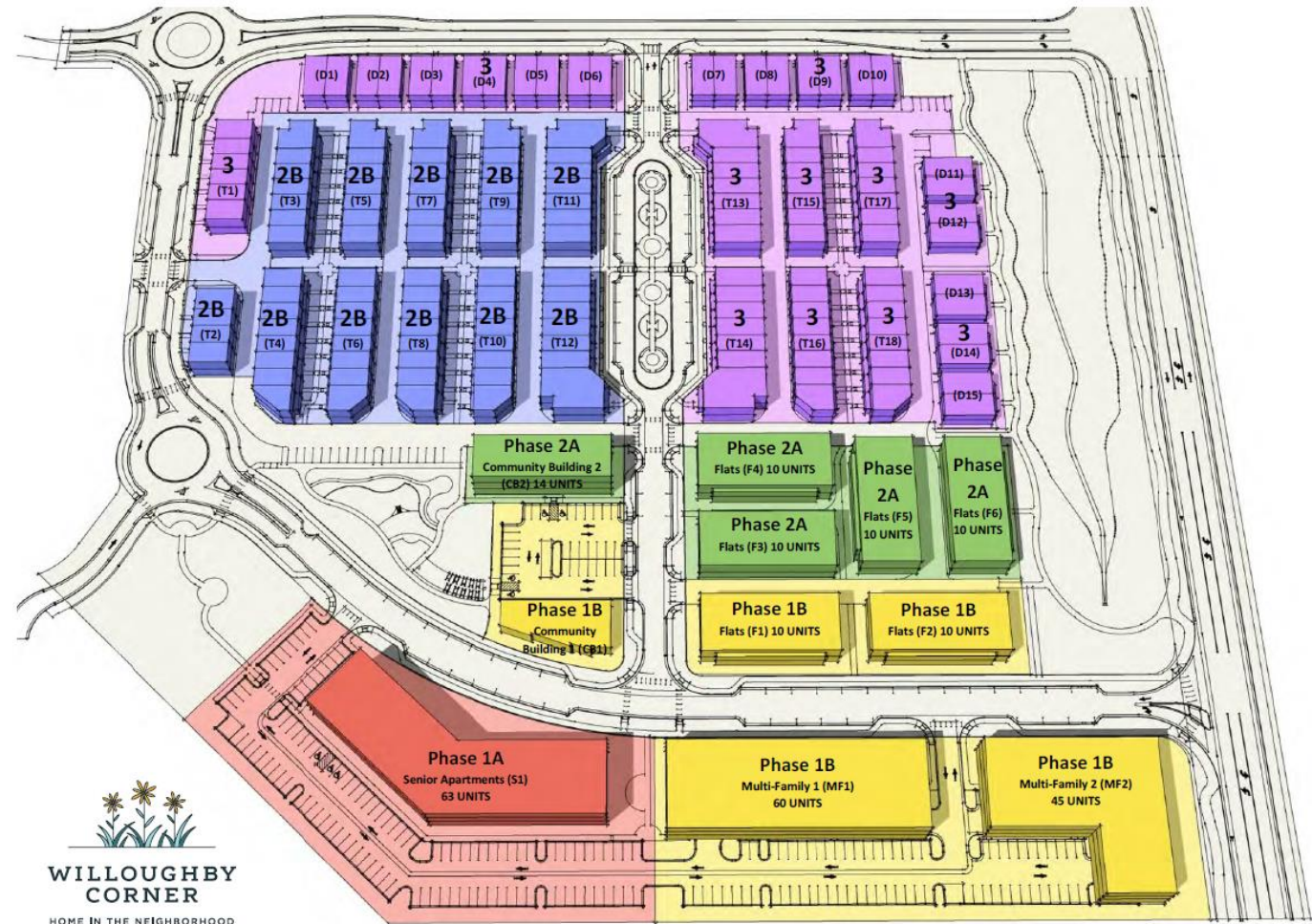
Antecedentes de Willoughby Corner

- Adquisición de terrenos y derechos de agua: asociación entre la ciudad de Lafayette, el condado de Boulder y BCHA
- Objetivos de vivienda asequible
- Necesidad de viviendas para personas mayores
- Comité Asesor de East Lafayette (ELAC)
- Asociaciones:
 - Programa de posgrado Masters of the Environment de la Universidad de Colorado
 - RTD



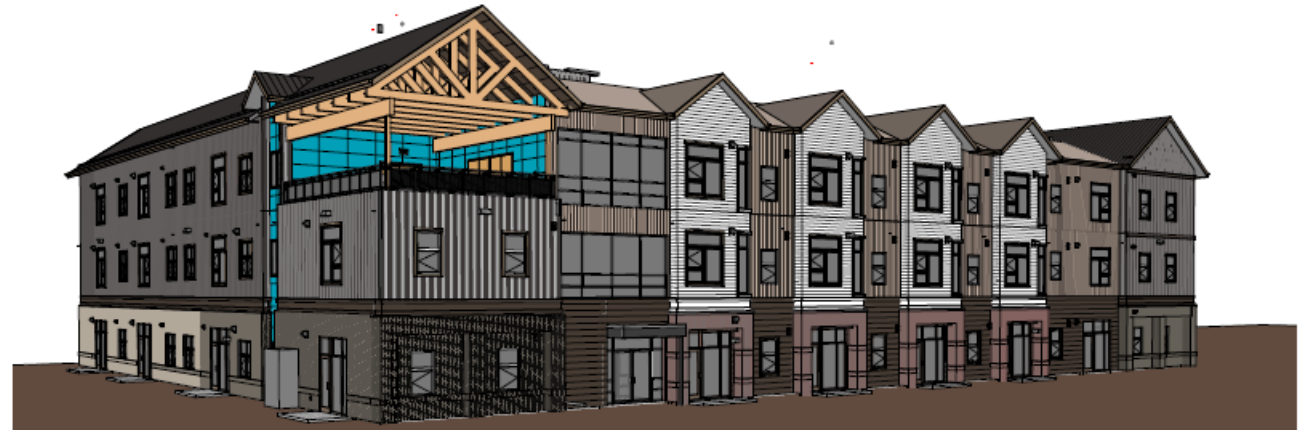
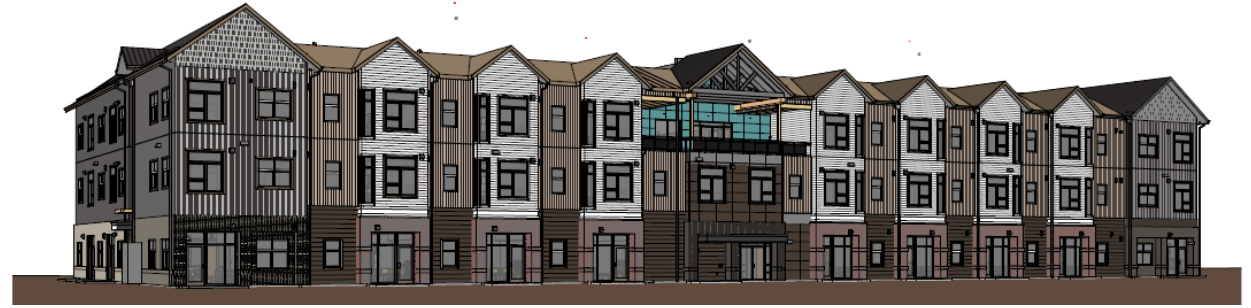
Mapa de sitio de Willoughby Corner

- 400 viviendas asequibles
- Varias etapas
 - Etapa 1A: 63 viviendas para familias de personas mayores de 55 años
 - 30%-60% del IMA
 - Viviendas de 1 y 2 dormitorios
 - Etapa 1B: 129 viviendas multifamiliares de alquiler
 - Edificio comunitario 1
 - 2 edificios multifamiliares
 - 2 - 9 edificios plex
 - 30%-60% del IMA
 - Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
 - Etapa 2: 128 viviendas multifamiliares de alquiler
 - Edificio comunitario 2
 - 4 - 9 edificios plex
 - Viviendas adosadas de alquiler
 - 30%-60% del IMA
 - Etapa 3: 80 viviendas asequibles en venta
 - 80%-120% del IMA



Espacios en áreas comunes y servicios

- Edificio para personas de más de 55 años
 - gran salón, aula, terraza cubierta
- Edificio comunitario
 - salón comunitario, cocina comunitaria, aula/sala de conferencias, oficinas de administración de BCHA
- Edificio multifamiliares
 - cuarto de bicicletas, salas de estar, espacios de trabajo para residentes, patios cubiertos al aire libre, salas de juegos, salas de reuniones,
- Parques, zona de juegos, cancha deportiva, jardines y huertos, parque para perros
- Acceso a senderos y espacios abiertos
- Servicios públicos pagados por BCHA
- Se admiten mascotas





Sostenibilidad

- Preparadas para energía neta cero
- Todo eléctrico
- Envoltente aislante
- Paneles solares
- Sistema de calefacción geotérmica
- Cargadores para vehículos eléctricos (EV)

Límites de alquiler e ingresos del condado de Boulder

Los residentes de la Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder ahorran cientos de dólares por mes en costos de vivienda a través de alquileres económicos, que ya incluyen el costo de los servicios públicos, y un depósito de seguridad reducido. Los residentes de BCHA también cuentan con acceso a servicios integrales de apoyo a través de Vivienda y Servicios Humanos del Condado de Boulder.



Alquiler por debajo del precio de mercado



Servicios públicos incluidos en el alquiler



Depósito de seguridad reducido



Propiedad libre de humo



Las mascotas son bienvenidas



EcoPass gratuito

Promedio de ingreso del área (AMI)	Monto máximo de alquiler* ¡Incluye servicios públicos!			Máximo ingreso anual bruto* Basado en el número de personas en el hogar				
	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas
30%	\$747	\$897	\$1,036	\$27,900	\$31,890	\$35,880	\$39,840	\$43,050
40%	\$996	\$1,196	\$1,381	\$37,200	\$42,520	\$47,840	\$53,820	\$57,400
50%	\$1,245	\$1,495	\$1,726	\$46,500	\$53,150	\$59,800	\$66,400	\$71,750
60%	\$1,494	\$1,794	\$2,072	\$55,800	\$63,780	\$71,760	\$79,680	\$86,100

***Los límites de alquiler e ingresos mostrados aquí reflejan las regulaciones de CHFA para 2023.**

Se espera que las tarifas de alquiler tendrán un incremento promedio de 50 dólares al mes en 2024, tome esto en cuenta al momento de hacer un estimado usando los montos mostrados en el gráfico. Los montos de alquiler y de ingresos más recientes se tendrán disponibles previo al inicio del proceso de alquiler. El costo de alquiler para las personas que cuentan con un vale para elección de vivienda (housing choice voucher) será calculado en base al ingreso económico individual y el valor del vale,

Accesibilidad

- Ascensores en el edificio para personas mayores de 55 años y en los dos edificios multifamiliares
- Edificio para personas de más de 55 años
 - 12 viviendas de tipo A (movilidad) y 15 viviendas para personas con discapacidades sensoriales (9 en el tipo A y 4 en otros)
 - 51 viviendas de tipo B
- Multifamiliar 1
 - 6 viviendas de tipo A (movilidad) y 4 viviendas para personas con discapacidades sensoriales (1 en el tipo A y 3 en otros)
 - 57 viviendas de tipo B
- Multifamiliar 2
 - 6 viviendas de tipo A (movilidad) y 4 viviendas para personas con discapacidades sensoriales (1 en el tipo A y 3 en otros)
 - 48 viviendas de tipo B
- 9 plex
 - 2 viviendas de tipo A
 - 4 viviendas de tipo B



Transporte

- Parada y servicio de autobús RTD
- Pases EcoPass gratuitos para todos los residentes
- Estacionamiento en el lugar
- Cargadores para vehículos eléctricos
- Estacionamiento y espacio de almacenamiento para bicicletas





Calendario

- Cierre financiero para el financiamiento de 1A y 1B: 18 de mayo de 2023
- Comienzo de las obras
 - 1 de junio de 2023
- Comienzo de la construcción del edificio
 - 1 de agosto de 2023
- Finalización de la construcción
 - Más de 55 años: 30 de junio de 2024
 - Edificios 1B: 31/ago/2024 - 31/oct/2024
- Arrendamiento
 - Más de 55 años: primavera de 2024 - finales de 2024
 - Edificios 1B: finales de la primavera de 2024 - finales del invierno de 2025
- Etapa 2
 - Comienza la recaudación de fondos y el diseño: invierno de 2024
 - Construcción: invierno de 2025 - primavera de 2026
- Etapa 3
 - Comienza la recaudación de fondos y el diseño: primavera de 2024
 - Construcción: invierno de 2026 - otoño de 2027



¡Gracias por acompañarnos! ¿Preguntas?



Servicios para
Familia y Niños



Vivienda



Asistencia
Alimenticia



Asistencia
Financiera



Servicios para
Adultos Mayores



Cobertura
de Salud



Educación y
Desarrollo de
Destrezas

Esperanza para el futuro,
ayuda cuando la necesita.



CONDADO DE BOULDER
**VIVIENDA &
SERVICIOS
HUMANOS**

