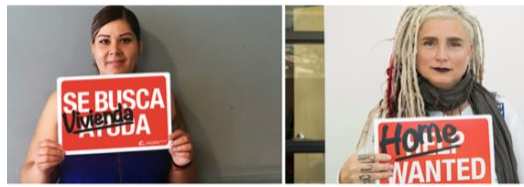


Vivienda asequible en el condado de Boulder



¿Qué es una vivienda asequible?







Una vivienda se considera asequible si la gente gasta menos del 30% de sus ingresos para vivir en ella. Las restricciones en la escritura de una vivienda pueden limitar su alquiler o su importe de venta en función de los precios de la zona circundante. En esto se especializan las autoridades de la vivienda, los creadores más frecuentes de viviendas asequibles. Las viviendas asequibles pueden crearse construyéndolas o reconvirtiéndolas a partir del inventario existente, y asegurándose de que las viviendas asequibles existentes, como las viviendas prefabricadas, lo sigan siendo.

Una vivienda asequible de la Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder puede tener este aspecto: Un hogar de tres personas que gane \$70,000 (menos del 60% del ingreso promedio del área) pagaría unos \$1,794 al mes por un alquiler de dos dormitorios, incluidos los servicios públicos, a comparación de la tarifa media del mercado, que son unos \$2,750 al mes, incluidos los servicios públicos. Esto supone un ahorro de \$1,000 al mes para estos residentes.

Las personas que viven en viviendas asequibles pueden ahorrar importantes cantidades de dinero para gastar en otras necesidades como alimentos, atención médica, cuidado de niños y transporte. De hecho, en una vivienda de alquiler asequible de dos dormitorios de la Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder, **un hogar puede ahorrar casi \$12,000 dólares al año aproximadamente.**

Es importante destacar que la vivienda asequible en el condado de Boulder también ayuda a poner en contacto a los miembros de la comunidad con servicios de primera necesidad, tales como acceso a alimentos, atención médica, cuidado infantil, servicios de salud mental y otros tipos de ayuda financiera.

La necesidad de vivienda asequible

-  **\$750,000**
El **precio medio** de una vivienda en el condado de Boulder (Redfin).
-  **\$2,575 al mes**
Precio medio de alquiler de una vivienda de dos dormitorios en Boulder sin incluir los servicios públicos (Zillow).
-  **37%**
Porcentaje de personas que viven y pagan alquiler en el condado de Boulder (Censo de E.E.U.U.).
-  **24,762 (14% de la población)**
Número de personas que trabaja en la industria de servicios en el condado de Boulder (Censo de EE.UU.).
-  **6.1% de todas las familias en el condado de Boulder** viven en **pobreza**. El 27% de las familias de **madres solteras viven en pobreza**.
-  **65% de la fuerza laboral** en el condado de Boulder manejan individualmente a su centro laboral y el tiempo promedio de viaje es de 24 minutos. La necesidad de manejar largos trayectos está creciendo debido al alto costo de vivienda.

16,116 hogares en el condado de Boulder **gastan más de la mitad de sus ingresos mensuales en costos de alquiler.** Muchos de estos hogares están conformados por personas que trabajan en la industria de servicios, adultos mayores pensionistas y madres solteras. Más de 28,000 hogares en el condado de Boulder viven con una gran carga económica debido al alto costo de vivienda, lo cual significa que gastan en vivienda más de lo que es considerado sostenible (más del 30% de sus ingresos).

Una familia de cuatro personas (dos adultos y dos niños) en el condado de Boulder necesita ganar **\$107,462 al año** (casi un 30% más del promedio nacional) para **cubrir sus necesidades básicas**, incluida la vivienda (Colorado Center on Law and Policy, *Self-Sufficiency Standard for Colorado 2022*). Alrededor de 30,000 familias del condado de Boulder **ganan menos que esto** cada año (Censo de EE.UU.).

La falta de disponibilidad de viviendas asequibles en el condado de Boulder **afecta en mayor medida a las personas con ingresos más bajos** y, como en muchos otros lugares del país, esto afecta más a las personas de color, que también se enfrentan a barreras sistémicas, operacionales y políticas.

El condado de Boulder cuenta actualmente con unas **7,400 viviendas asequibles de forma permanente** (entre unidades en alquiler y viviendas que han sido adquiridas por residentes a precios asequibles). Sólo para satisfacer la necesidad actual de los **16,116 hogares que gastan más de la mitad de sus ingresos en alquiler**, necesitamos **un aumento del 118%** en el número de viviendas asequibles que tenemos disponibles.

La Asociación Regional de Vivienda del Condado de Boulder (RHP) enfatiza la urgente necesidad de **triplicar** nuestra oferta de viviendas asequibles de 2018 (6,000 unidades) para el año 2035, a fin de satisfacer las demandas habitacionales de nuestra fuerza laboral, la población de adultos mayores y numerosas personas más que requieren apoyo. **Según cálculos de la Asociación, se estima que se necesitan 25 millones de dólares adicionales al año para alcanzar este objetivo en el condado de Boulder.**

