



BOULDER COUNTY
**HOUSING
AUTHORITY**



Willoughby Corner

Ministerio de Justicia Social – Evento de divulgación

18 de mayo de 2024



**WILLOUGHBY
CORNER**

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

A black French Bulldog is standing in a grassy field, looking towards the camera with its tongue out. A thought bubble is positioned above the dog's head, containing text. The background is a blurred green field with yellow foliage in the distance.

¡Willoughby
Corner admite
mascotas!

Agenda

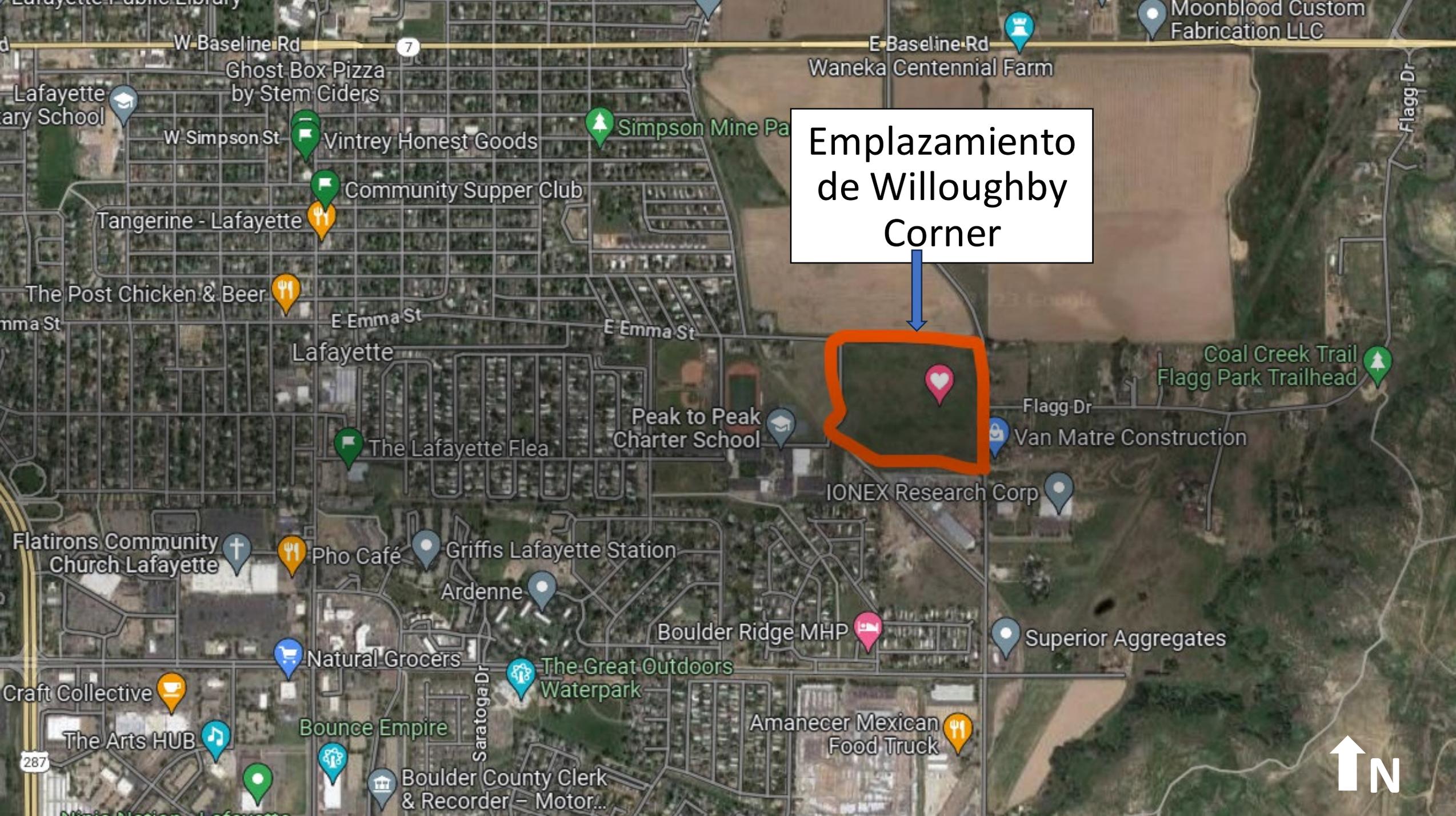
9:00 a.m. Bienvenida e instrucciones para la interpretación

9:30 a.m. Visión general de Willoughby Corner

9:40 a.m. Presentación de arrendamiento

10:20 a.m. Preguntas y respuestas

Emplazamiento
de Willoughby
Corner



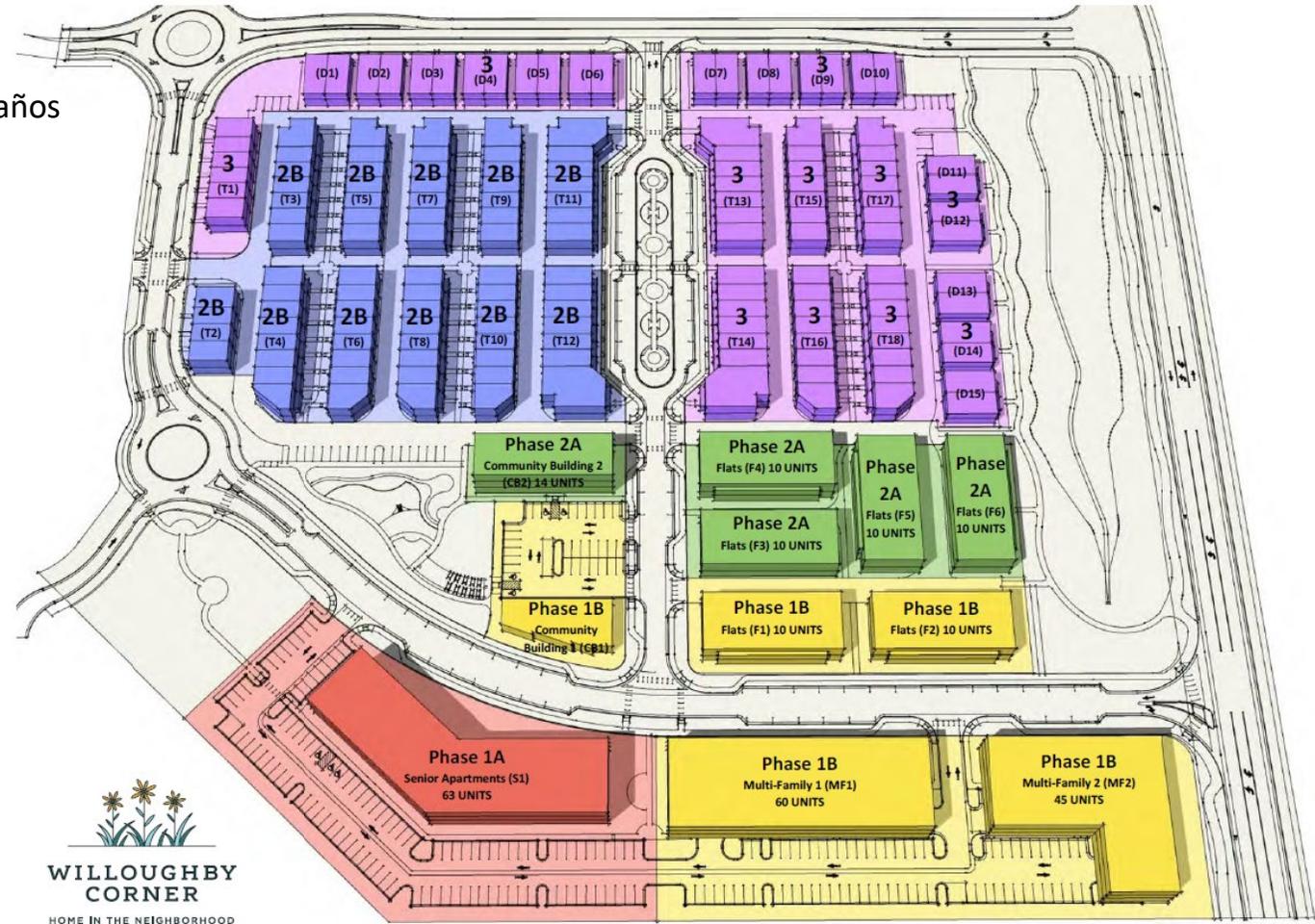
Antecedentes de Willoughby Corner

- Objetivos de vivienda asequible
- Necesidad de viviendas para personas mayores
- Comité Asesor de East Lafayette (ELAC)
- Asociaciones



Mapa de Willoughby Corner

- 400 unidades de vivienda asequible
- Varias etapas
 - Etapa 1A: 63 viviendas para familias de personas mayores de 55 años
 - 30%-60% del IMA
 - Viviendas de 1 y 2 dormitorios
 - Etapa 1B: 129 viviendas multifamiliares de alquiler
 - Edificio comunitario 1
 - 2 edificios multifamiliares
 - 2 edificios de 9 unidades
 - 30%-60% del IMA
 - Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
 - Etapa 2: 128 viviendas multifamiliares de alquiler
 - Edificio comunitario 2
 - 4 edificios de 9 unidades
 - Viviendas adosadas de alquiler
 - 30%-60% del IMA
 - Etapa 3: 80 viviendas asequibles en venta
 - 80%-120% del IMA





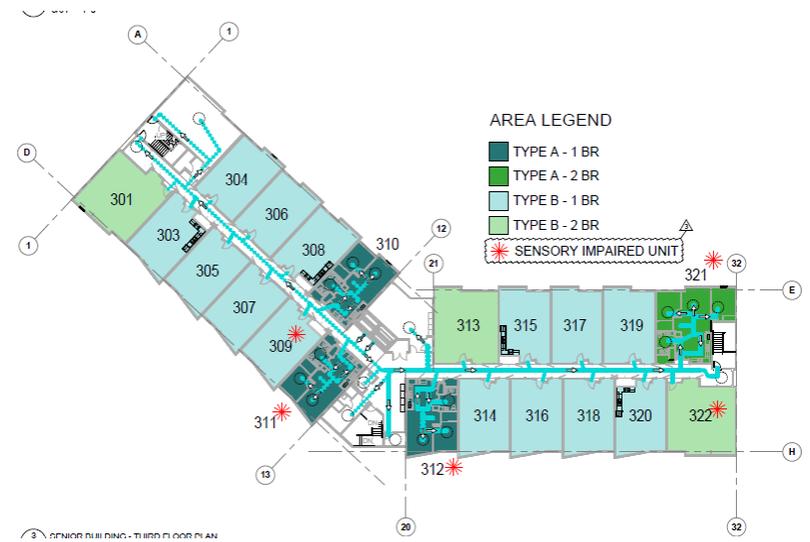
Espacios en áreas comunes y servicios

- Edificio para personas mayores de 55 años
 - gran salón, aula, patio con terraza cubierta
- Edificio comunitario
 - salón comunitario, cocina comunitaria, aula/sala de conferencias, oficinas de administración de BCHA
- Edificio multifamiliares
 - cuarto de bicicletas, salas de estar, espacios de trabajo para residentes, patios exteriores, salas de juegos, salas de reuniones,
- Parques, zona de juegos, cancha deportiva, jardines y huertos, parque para perros
- Acceso a senderos y espacios abiertos
- Servicios públicos pagados por BCHA
- Se admiten mascotas



Accesibilidad

- Ascensores en el edificio para personas mayores de 55 años y en los dos edificios multifamiliares
- Edificio para personas mayores de 55 años
 - 12 viviendas de tipo A (movilidad) y 15 viviendas para personas con discapacidades sensoriales (9 en el tipo A y 4 en otros)
 - 51 viviendas de tipo B
- Multifamiliar 1
 - 6 viviendas de tipo A (movilidad) y 4 viviendas para personas con discapacidades sensoriales (1 en el tipo A y 3 en otros)
 - 57 viviendas de tipo B
- Multifamiliar 2
 - 6 viviendas de tipo A (movilidad) y 4 viviendas para personas con discapacidades sensoriales (1 en el tipo A y 3 en otros)
 - 48 viviendas de tipo B
- Edificio de 9 unidades
 - 2 viviendas de tipo A
 - 4 viviendas de tipo B





Sostenibilidad

- Preparadas para energía neta cero
- Todo eléctrico
- Envoltente aislante en todo el edificio
- Paneles solares
- Sistema de calefacción geotérmica
- Cargadores para vehículos eléctricos (EV)

Transporte

- Parada y servicio de autobús RTD
- Eco Passes gratuitos para todos los residentes
- Estacionamiento en el lugar
- Cargadores para vehículos eléctricos
- Estacionamiento y espacio de almacenamiento para bicicletas





Actualización de las obras de construcción

- Canterbury Drive: ¡completo!
- Derecho de paso Emma Street: verano de 2024
- Finalización del edificio para personas mayores de 55 años y del edificio multifamiliar: otoño de 2024
- Derecho de paso 120th Street: invierno de 2025



¡Gracias por acompañarnos!
¿Preguntas?