



WILLOUGHBY CORNER

HOME IN THE NEIGHBORHOOD



This future neighborhood of high-quality, environmentally-sustainable, affordable homes will be located in Lafayette, southwest of the intersection of 120th and Emma streets.

Workforce Housing for Lafayette

Willoughby Corner, a Boulder County Housing Authority (BCHA) property, will consist of permanently-below-market rate rental and ownership homes and will serve generations, including families, individuals, older adults, and the county’s workforce. With a wide variety of building types, including townhomes, apartments, and duplexes, as well as ADA accessible features, there’s something for everyone!

BCHA residents save hundreds of dollars per month on housing costs with below-market rate rent, utilities included in the rent, and a low security deposit. Residents also have access to wraparound supports through BCHA’s partnership with Boulder County Housing and Human Services.



Below Market Rate Rent



Utilities Included



Low Security Deposit



Non-Smoking Property



Pets Allowed



Free EcoPass

Area Median Income (AMI)	Maximum Rent Amount* Includes Utilities!			Maximum Gross Annual Income* Based on Household Size				
	1-Bedroom	2-Bedroom	3-Bedroom	1-Person	2-Person	3-Person	4-Person	5-Person
30%	\$821	\$985	\$1,138	\$30,660	\$35,040	\$39,420	\$43,800	\$47,310
40%	\$1,095	\$1,314	\$1,518	\$40,880	\$46,720	\$52,560	\$58,400	\$63,080
50%	\$1,368	\$1,642	\$1,898	\$51,100	\$58,400	\$65,700	\$73,000	\$78,850
60%	\$1,642	\$1,971	\$2,277	\$61,320	\$70,080	\$78,840	\$87,600	\$94,620

***Rent and income limits, published annually, reflect 2024 CHFA regulations.**

Rent amounts are anticipated to increase an average of \$50/month in 2025, so add this to the amounts shown in the table above for a more accurate estimate. Updated rent and income limits will be provided in advance of Willoughby Corner leasing. Rent amount for residents who have a housing choice voucher will be calculated based on individual income and voucher payment standards.

Please sign up for our interest list at WilloughbyCorner.org



WILLOUGHBY CORNER

HOME IN THE NEIGHBORHOOD



Este complejo habitacional estará ubicado en Lafayette, al suroeste de la intersección de las calles 120th y Emma, y contará con viviendas asequibles, sostenibles y de alta calidad.

Vivienda para la fuerza laboral de Lafayette

Willoughby Corner contará tanto con viviendas en alquiler, con tarifas permanentes por debajo del mercado, y con viviendas disponibles para la venta. Esta nueva propiedad de la Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder (BCHA, por sus siglas en inglés), beneficiará a diferentes generaciones, como a familias, individuos, adultos mayores y nuestra fuerza laboral. Así mismo, el proyecto contará con una amplia variedad de estilos de vivienda, como casas adosadas, apartamentos y dúplex, así como con adaptaciones para garantizar la accesibilidad, siguiendo las recomendaciones de ADA.

Los residentes de la Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder ahorran cientos de dólares por mes en costos de vivienda a través de alquileres económicos, que ya incluyen el costo de los servicios públicos, y un depósito de seguridad reducido. Los residentes de BCHA también cuentan con acceso a servicios integrales de apoyo a través de Vivienda y Servicios Humanos del Condado de Boulder.



Alquiler por debajo del precio de mercado



Servicios públicos incluidos en el alquiler



Depósito de seguridad reducido



Propiedad libre de humo



Las mascotas son bienvenidas



EcoPass gratuito

Promedio de ingreso del área (AMI)	Monto máximo de alquiler* ¡Incluye servicios públicos!			Máximo ingreso anual bruto* Basado en el número de personas en el hogar				
	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas
30%	\$821	\$985	\$1,138	\$30,660	\$35,040	\$39,420	\$43,800	\$47,310
40%	\$1,095	\$1,314	\$1,518	\$40,880	\$46,720	\$52,560	\$58,400	\$63,080
50%	\$1,368	\$1,642	\$1,898	\$51,100	\$58,400	\$65,700	\$73,000	\$78,850
60%	\$1,642	\$1,971	\$2,277	\$61,320	\$70,080	\$78,840	\$87,600	\$94,620

*Los límites de alquiler e ingresos mostrados aquí reflejan las regulaciones de CHFA para 2024.

Se espera que las tarifas de alquiler tendrán un incremento promedio de 50 dólares al mes en 2025, tome esto en cuenta al momento de hacer un estimado usando los montos mostrados en el gráfico. Los montos de alquiler y de ingresos más recientes se tendrán disponibles previo al inicio del proceso de alquiler. El costo de alquiler para las personas que cuentan con un vale para elección de vivienda (housing choice voucher) será calculado en base al ingreso económico individual y el valor del vale,

Regístrese a nuestra lista de interés en WilloughbyCorner.org