

**WILLOUGHBY
CORNER**

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

**APARTAMENTOS ASEQUIBLES
MULTIFAMILIARES Y PARA PERSONAS
DE 55 AÑOS EN ADELANTE**
LAFAYETTE, COLORADO

CONTENIDO

ACERCA DEL PROYECTO 3

HOME IN THE
NEIGHBORHOOD 4-5

CARACTERÍSTICAS DE
LAS VIVIENDAS 6

APARTAMENTOS MULTIFAMILIARES*

Bluestem Place 8

Purple Prairie Place 9

Sugar Beet House 10

Peach Tree House 11

APARTAMENTOS PARA ADULTOS MAYORES (DE 55 AÑOS EN ADELANTE)

Búho Place 13-15

ÁREAS COMUNES

Servicios disponibles
en el vecindario 16

Centro comunitario 16-17

PREGUNTAS FRECUENTES 18-19

SERVICIOS DISPONIBLES
EN LAFAYETTE 20-21

NUESTROS
COLABORADORES 22

LA AUTORIDAD DE VIVIENDA
DEL CONDADO DE BOULDER
(BCHA) 24



BOULDER COUNTY
**HOUSING
AUTHORITY**

* *Multifamiliar se define como varias unidades de vivienda, aptas para individuos y familias de diferentes tamaños, dentro de un solo edificio o distribuidas en varios edificios dentro de un mismo complejo.*

Última actualización: enero 2025





WILLOUGHBY CORNER

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

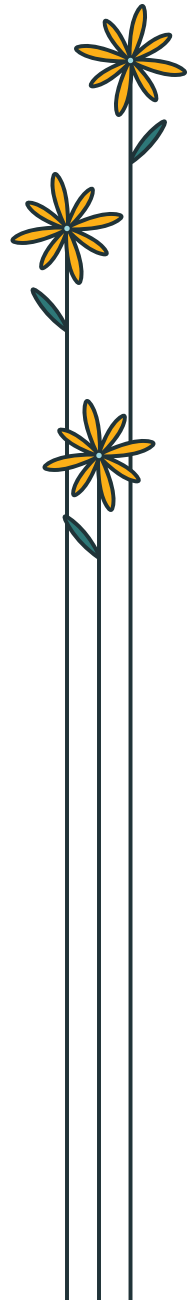
Willoughby Corner es el nuevo complejo residencial de la Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder (BCHA) y está ubicado al suroeste de la intersección de las calles 120 y Emma en East Lafayette. Willoughby Corner ofrece hermosas viviendas en alquiler por debajo del precio de mercado y también opciones de compra permanentemente asequibles. Willoughby Corner está diseñado para atender a diversas generaciones, incluyendo familias, individuos, adultos mayores y a nuestra fuerza laboral. El vecindario cuenta con una amplia variedad de tipos de viviendas, como apartamentos, dúplex y casas adosadas, cumpliendo con las normativas del Americans with Disabilities Act (ADA) para garantizar la accesibilidad.

El acceso a viviendas asequibles es de vital importancia para todas las familias y personas. Hogares seguros, estables, saludables y asequibles han demostrado tener un impacto positivo en la salud, la educación y la fortaleza de nuestra comunidad.

Willoughby Corner es una comunidad con 400 viviendas. La fase 1 incluye un edificio de apartamentos con 63 unidades para residentes de 55 años en adelante, cuatro edificios con 129 apartamentos multifamiliares en alquiler, un centro comunitario y varios servicios. La fase 2 incluirá 128 apartamentos multifamiliares adicionales en alquiler. En la fase 3 se estrenarán 80 viviendas asequibles en venta. Cada vivienda cuenta con amplias ventanas, mucho espacio de almacenamiento y un enfoque en la sostenibilidad y comodidad. Los servicios públicos (calefacción, electricidad, lavadora, secadora, agua, basura y reciclaje) están incluidos en el alquiler mensual. Los servicios de comunicación, como Internet, televisión por cable o satélite y teléfono, se pagan por separado.

Los espacios exteriores ofrecen numerosas oportunidades para que niños y adultos disfruten del aire libre y conozcan a sus vecinos. Los residentes de Willoughby dispondrán de múltiples opciones de movilidad, como la conexión con rutas regionales de bicicletas y senderos para caminar, dos rutas de autobús con paradas en el vecindario, Eco-Pases gratuitos para utilizar en el transporte público de RTD, estaciones de carga de vehículos eléctricos y amplio espacio para guardar bicicletas. El centro comunitario de Willoughby Corner cuenta con un patio compartido, salas de reuniones, aulas y un salón multiusos en los que se organizarán programas para jóvenes, clases para adultos y donde el personal de servicios humanos brindará apoyo adicional a los miembros de la comunidad de Willoughby Corner.

Willoughby Corner es una comunidad con restricciones de ingresos. El ingreso económico de los hogares interesados en alquilar una vivienda no puede superar el 60% del Ingreso Medio del Área del condado de Boulder (AMI). Para más información sobre el proceso de solicitud y requisitos, visite nuestro sitio web en www.WilloughbyCorner.org





WILLOUGHBY CORNER

ES MUCHA MÁS QUE UN NOMBRE.



El nombre Willoughby Corner es un homenaje a nuestra comunidad. En octubre de 2018, BCHA organizó el concurso “Dale un nombre a este vecindario, Lafayette” en el que participaron residentes, empresas locales, organizaciones colaboradoras sin fines de lucro y el comité comunitario East Lafayette Community Advisory Council (ELAC) para darle un nombre a esta nueva comunidad de viviendas asequibles. BCHA recibió más de 40 propuestas de 25 residentes sobre posibles nombres para este proyecto. Se pidió a los residentes que consideraran opciones que mejor representaran el apoyo que estas viviendas asequibles brindarán a la comunidad de Lafayette, así como que incorporaran algo importante sobre esta zona, como su historia, características actuales

o su gente. Como señalaba el Daily Camera en un artículo sobre la iniciativa de dar nombre a la comunidad, “el nombre ‘Willoughby Corner’ se basa en los escritos de un historiador de la zona, cuyo trabajo destaca las conexiones de esta área con el pasado, a menudo turbulento, de la industria del carbón. En medio de los violentos enfrentamientos por la sindicalización de los trabajadores de las minas a principios del siglo XX, que afectaron a las minas de Lafayette, así como a los enfrentamientos más conocidos en el sur de Colorado, la empresa American Fuel Company, propietaria de la mina Willoughby, apoyó a sus trabajadores”. Willoughby Corner fue sugerido por un residente de Lafayette y creemos que será el hogar de futuras generaciones en el este de Lafayette.

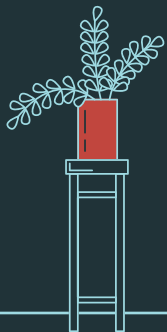
CARACTERÍSTICAS

Willoughby Corner será la comunidad de viviendas asequibles más grande contruida en Colorado y contará con tecnología Net-Zero. Willoughby Corner tiene paneles solares y cuenta con calefacción y enfriamiento geotérmicos, lo cual ofrece un lugar cómodo y sostenible para nuestros residentes y un ahorro de costos de energía para BCHA.

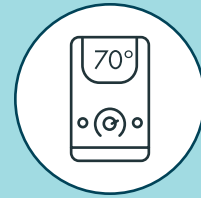
Todos los aparatos electrodomésticos, como lavadoras, secadoras, lavavajillas y hornos, son de alta eficiencia. Los apartamentos de uno, dos y tres dormitorios están contruidos con materiales y diseños de alta calidad para maximizar el uso del espacio y el acceso a la luz natural.

Todos los edificios cuentan con espacios de esparcimiento para uso de los residentes, como patios en las azoteas, salones multiusos, bibliotecas y salas de reuniones.

BCHA se compromete a proporcionar a sus residentes viviendas seguras, asequibles y de calidad. En Willoughby Corner no es solo un lugar donde vivir, sino una comunidad diseñada para ser un hogar para diferentes generaciones.



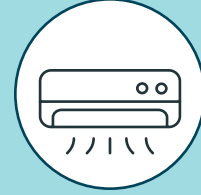
Servicios incluidos



Termostato programable



Patios comunes de azotea



Aire acondicionado y calefacción geotérmica



Espacios de almacenammineto



Pintura con bajo o cero contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV)



Electrodomésticos Energy Star



Lavandería dentro de la unidad



Estaciones de carga para vehículos eléctricos



Oficina de administración



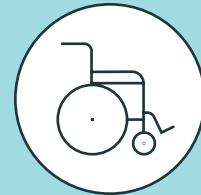
Sistema geotérmico y solar



Aulas y salas de reuniones



Se admiten mascotas



Accesibilidad



Cámaras de seguridad



Estacionamiento



**WILLOUGHBY
CORNER**

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

**APARTAMENTOS
MULTIFAMILIARES
DE ALQUILER
ASEQUIBLE**

APARTAMENTOS MULTIFAMILIARES

Bluestem Place y Purple Prairie Place son los edificios multifamiliares de Willoughby Corner, con apartamentos de uno y dos dormitorios. Algunos apartamentos son totalmente accesibles, según las normas ADA, y todos están diseñados para personas con dificultades de movilidad. Ambos edificios cuentan con ascensores con acceso a todos los pisos.

Cada edificio incluye salones comunitarios, salas multiusos y patios techados en el tercer piso con vista a las montañas.

Los residentes tendrán acceso a diferentes servicios como amplio estacionamiento, parada de autobús de RTD, senderos para peatones y ciclistas, área de juegos infantiles, parque para perros, huertos, jardines elevados y el centro comunitario.

PLANOS DE PLANTA*

De ambos edificios de apartamentos multifamiliares

Ambientes

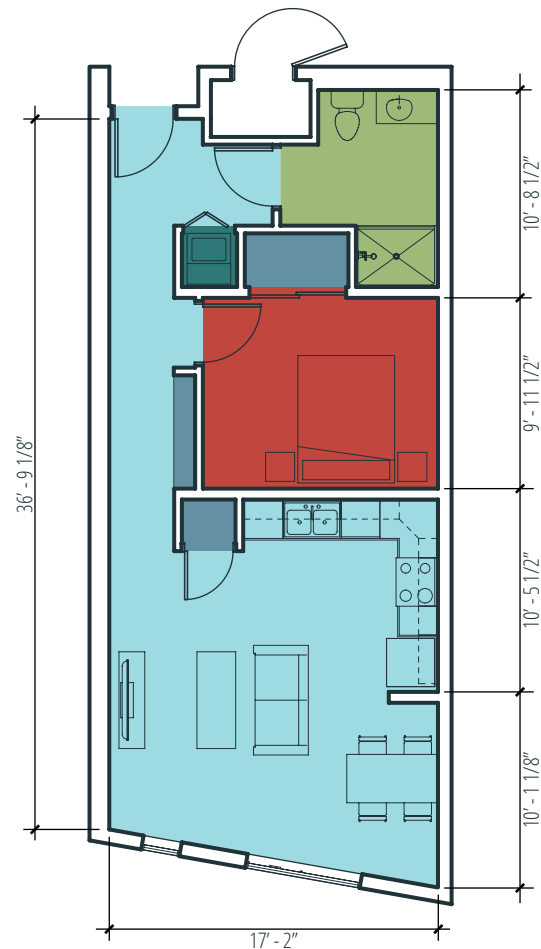
- dormitorio
- área de estar
- baño
- lavandería
- closet
- cuarto de máquinas



BLUESTEM PLACE

47 APARTAMENTOS DE UN DORMITORIO
13 APARTAMENTOS DE DOS DORMITORIOS

APARTAMENTO DE UN DORMITORIO | 630-700 sq ft



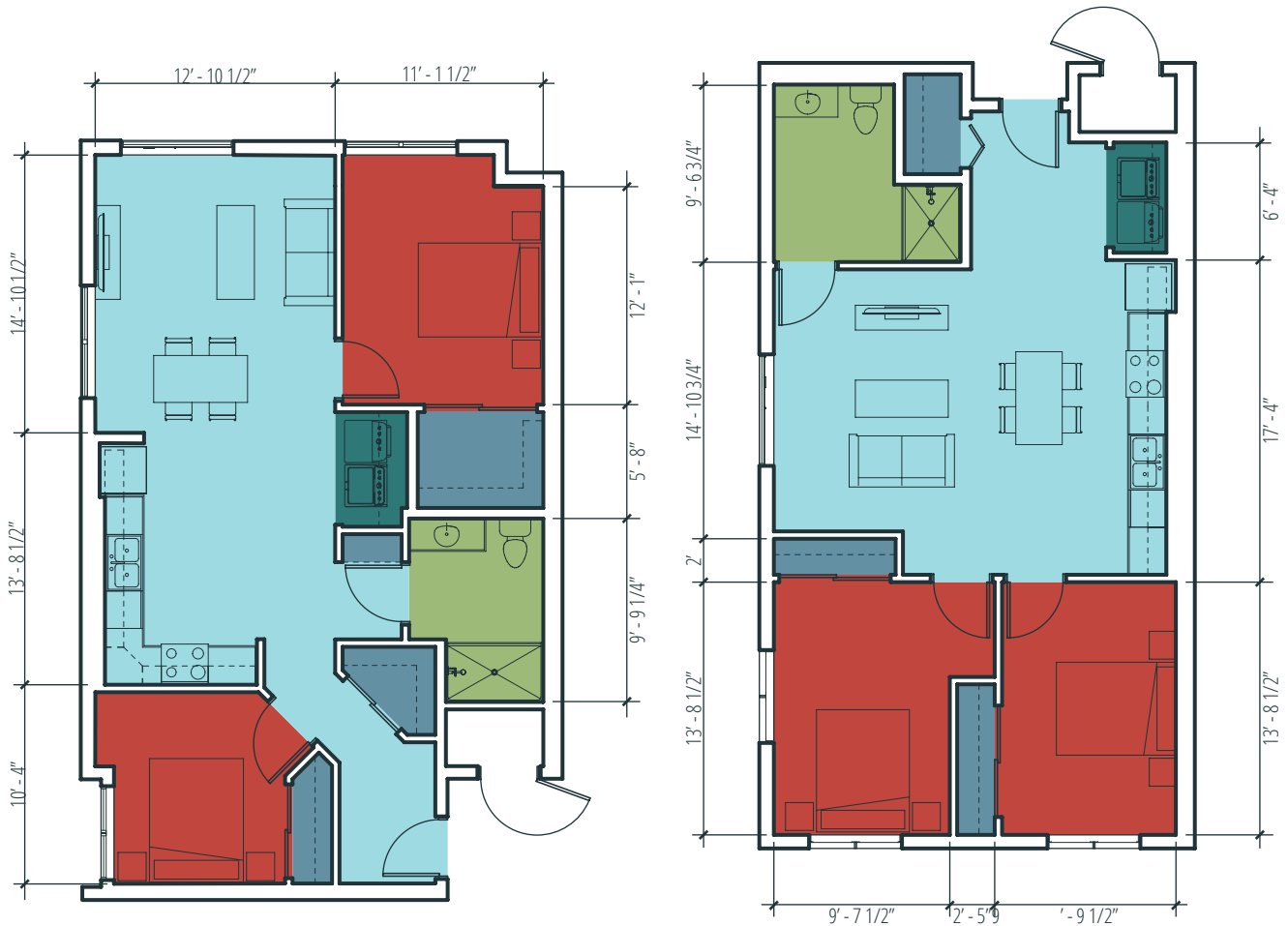
*Tenga en cuenta que todas las representaciones y planos son dibujos arquitectónicos conceptuales y variarán en especificaciones y elevaciones sin notificación previa. Las dimensiones indicadas y los pies cuadrados son aproximados.



PURPLE PRAIRIE PLACE

40 APARTAMENTOS DE UN DORMITORIO
11 APARTAMENTOS DE DOS DORMITORIOS

APARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS | 870-940 sq ft



con respecto a los planos reales y a las unidades en alquiler una vez construidas. Nos reservamos el derecho de realizar cambios a estos planos, aproximados y no deben utilizarse como representación del tamaño preciso o real. Los dibujos no están realizados a escala.

EDIFICIOS MULTIFAMILIARES DE 9 APARTAMENTOS

Sugar Beet House y Peach Tree House son dos edificios multifamiliares en Willoughby Corner, que incluyen apartamentos de 2 y 3 dormitorios diseñados para familias numerosas. Las unidades de la planta baja son totalmente accesibles según las normas ADA. Los edificios cuentan con pasillos y escaleras con techo. Cada unidad ofrece un patio exterior privado o una terraza cubierta.

Los residentes de estos edificios tendrán acceso a diferentes servicios como amplio estacionamiento, parada de autobús de RTD, senderos para peatones y ciclistas, área de juegos infantiles, parque para perros, huertos, jardines elevados y el centro comunitario.

PLANOS DE PLANTA*

De ambos edificios multifamiliares de 9 apartamentos

Ambientes

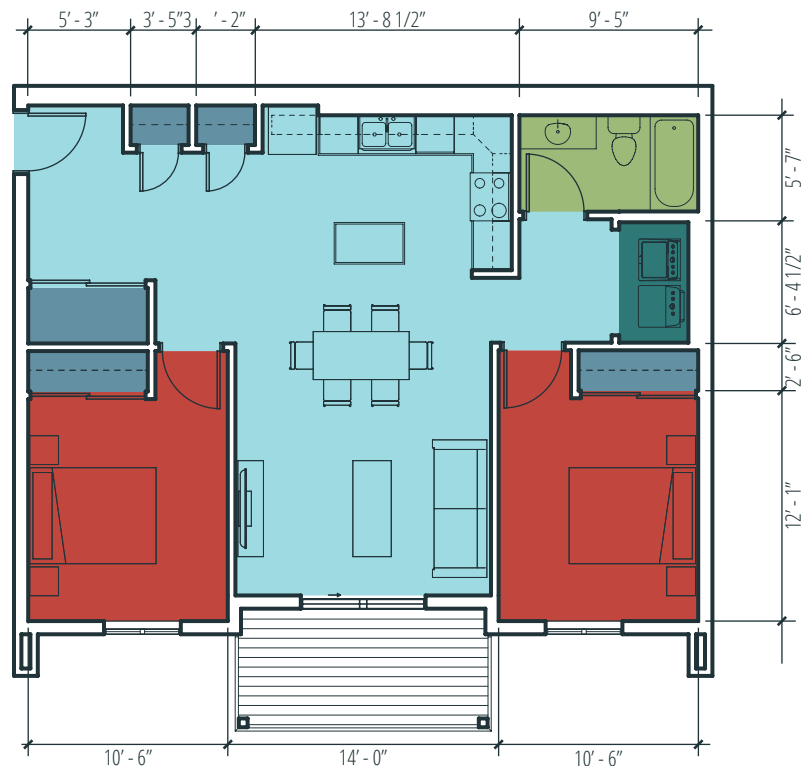
- dormitorio
- área de estar
- baño
- lavandería
- closet
- balcón



SUGAR BEET HOUSE

3 APARTAMENTOS DE DOS DORMITORIOS
6 APARTAMENTOS DE TRES DORMITORIOS

APARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS | 900-920 sq ft



*Tenga en cuenta que todas las representaciones y planos son dibujos arquitectónicos conceptuales y variarán de acuerdo al derecho de realizar cambios a estos planos, especificaciones y elevaciones sin notificación previa. Las dimensiones no representan un tamaño preciso o real. Los dibujos no están realizados a escala.



PEACH TREE HOUSE

3 APARTAMENTOS DE DOS DORMITORIOS
6 APARTAMENTOS DE TRES DORMITORIOS

APARTAMENTO DE TRES DORMITORIOS | 1000-1150 sq ft



con respecto a los planos reales y a las unidades en alquiler una vez construidas. Nos reservamos el
ciones indicadas y los pies cuadrados son aproximados y no deben utilizarse como representación del



WILLOUGHBY
CORNER
HOME IN THE NEIGHBORHOOD



EN EL CONDADO DE BOULDER CUIDAMOS DE NUESTROS ADULTOS MAYORES

En el Condado de Boulder nos sentimos orgullosos del servicio y experiencia de nuestro personal. Contamos con un coordinador de recursos para personas de la tercera edad, que está disponible para brindar apoyo a nuestros residentes de 55 años en adelante.

Podemos ayudar con la gestión de trámites para solicitar beneficios públicos (asistencia alimentaria, pensión para adultos mayores y Medicaid). También es posible que podamos encontrar financiación para anteojos, tratamientos dentales menores y accesorios médicos





**WILLOUGHBY
CORNER**

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

**APARTAMENTOS PARA
ADULTOS MAYORES
(55 AÑOS EN ADELANTE)
DE ALQUILER ASEQUIBLE**

APARTAMENTOS PARA ADULTOS MAYORES (55 AÑOS EN ADELANTE)

Búho Place brindará servicio a residentes de 55 años en adelante en Willoughby Corner. Búho Place incluye 63 unidades de 1 y 2 dormitorios. El edificio incluirá algunas unidades totalmente accesibles según lo estipulado por ADA para los residentes que lo necesiten. El edificio cuenta con dos ascensores con acceso a todas los pisos.

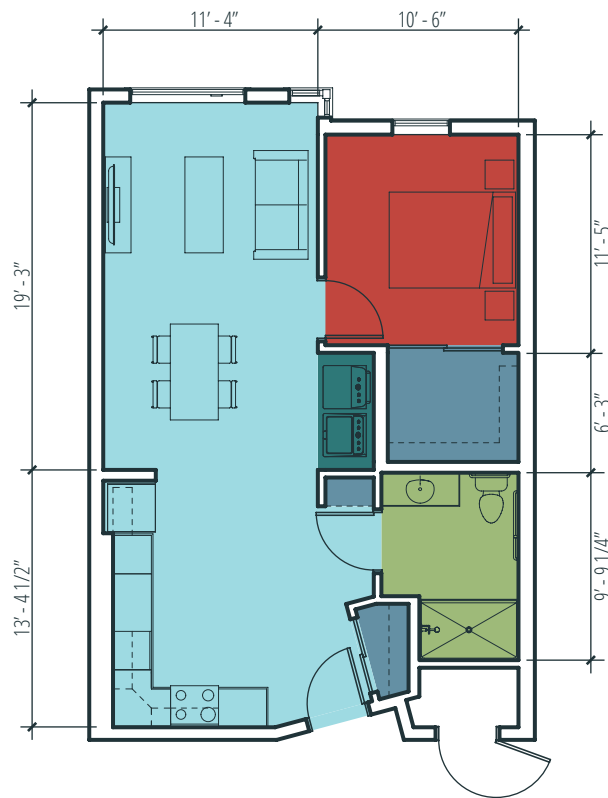
Los residentes de Búho Place podrán disfrutar de diferentes servicios como amplio estacionamiento, parada de autobús de RTD, senderos para peatones y ciclistas, área de juegos infantiles, parque para perros, huertos, jardines elevados y el centro comunitario.



BÚHO PLACE

50 APARTAMENTOS DE UN DORMITORIO
13 APARTAMENTOS DE DOS DORMITORIOS

APARTAMENTO DE UN DORMITORIO | 630-680 sq ft



PLANOS DE PLANTA*

Ambientes

- dormitorio
- área de estar
- baño
- lavandería
- closet
- cuarto de máquinas

*Tenga en cuenta que todas las representaciones y planos son dibujos arquitectónicos conceptuales y variarán de acuerdo al derecho de realizar cambios a estos planos, especificaciones y elevaciones sin notificación previa. Las dimensiones no representan un tamaño preciso o real. Los dibujos no están realizados a escala.



SERVICIOS ADICIONALES



Gran salón y salas de estar



Patio techado en la azotea



Aulas y salas de reuniones

APARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS | 810-880 sq ft



WILLOUGHBY CORNER

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

con respecto a los planos reales y a las unidades en alquiler una vez construidas. Nos reservamos el
 iones indicadas y los pies cuadrados son aproximados y no deben utilizarse como representación del

ÁREAS COMUNES Y OTROS SERVICIOS



Huerto



Cocina comunitaria



Jardines comunitarios



Senderos multiusos



Marquesina y parada de autobús de RTD



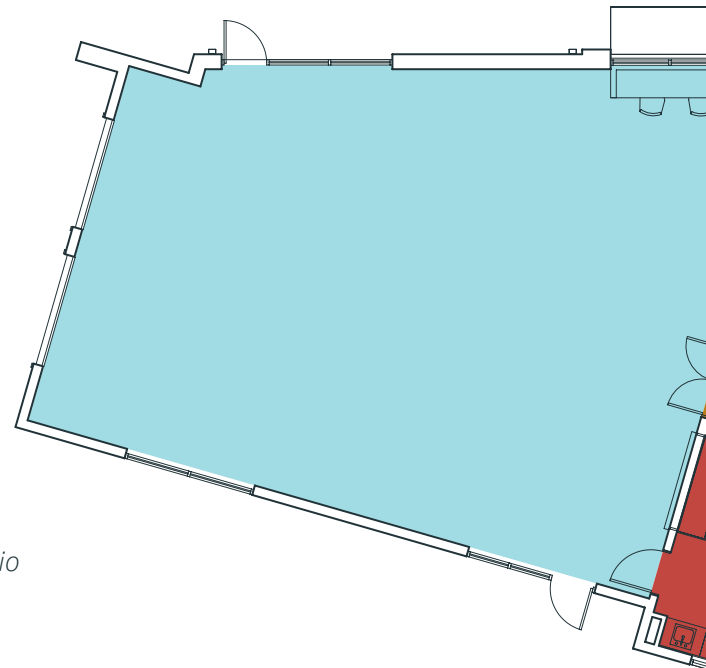
Área de juegos infantiles



Parque para perros



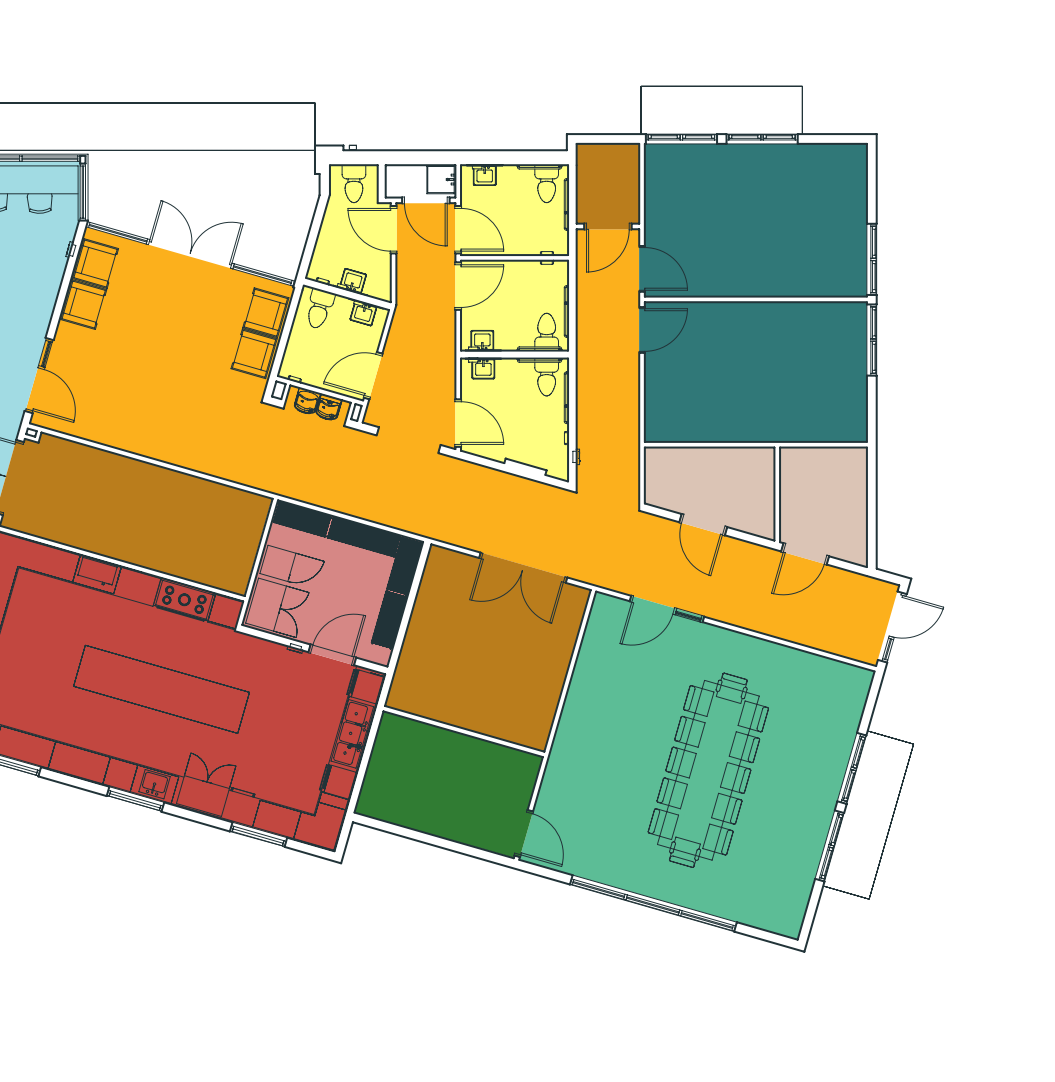
CENTRO COMUNITARIO



Ambientes

- salón comunitario
- cocina
- despensa
- almacén
- vestíbulo y pasillo
- baño
- oficina
- cuarto de máquinas
- aula/sala de conferencias
- cuarto de mantenimiento

*Tenga en cuenta que todas las representaciones y planos son dibujos arquitectónicos conceptuales y variarán de acuerdo al derecho de realizar cambios a estos planos, especificaciones y elevaciones sin notificación previa. Las dimensiones no representan el tamaño preciso o real. Los dibujos no están realizados a escala.



con respecto a los planos reales y a las unidades en alquiler una vez construidas. Nos reservamos el
ciones indicadas y los pies cuadrados son aproximados y no deben utilizarse como representación del




**WILLOUGHBY
CORNER**
HOME IN THE NEIGHBORHOOD

PREGUNTAS FRECUENTES

Encuentre una lista completa de estas preguntas y respuestas en nuestro sitio web:
www.WilloughbyCorner.org

¿Se les exige a los solicitantes que tengan un monto mínimo de ingresos para calificar?

Sí. Aunque Willoughby Corner establece límites de ingresos para calificar basados en el número de personas en el hogar, BCHA desea que usted tenga la mejor oportunidad posible de mantenerse financieramente estable en su vivienda. En ese sentido, su ingreso mensual debe ser por lo menos el doble del monto del alquiler mensual de la unidad que desea alquilar. Si sus ingresos no cumplen con este requisito, es posible que un especialista revise sus antecedentes de alquiler, teniendo en cuenta factores tales como cuánto pagaba de alquiler anteriormente, la puntualidad con la que ha realizado sus pagos, y el valor de sus activos actuales, a fin de determinar si califica en base a estos factores adicionales. Las familias que cuentan con un cupón de vivienda no estarán sujetas a este requisito.

¿Cómo se calculan los activos?

El valor total de todos los activos que correspondan, tales como cuentas corrientes, cuentas de ahorro, cuentas en el mercado monetario, cuenta de jubilación individual (IRA), certificados de depósito, bienes raíces, anualidades, cuentas de fideicomiso, seguro de vida temporal, etc., se calcularán en conjunto. Si el total de activos tienen un valor de \$5,000 o más, se calculará el 0.06% del valor total de activos y éste se agregará al ingreso anual de su hogar.

En el caso de propietarios de vivienda, los activos se calculan tomando el valor de la vivienda, restando el monto adeudado por esta, menos el costo de venderla. Si el monto resultante, sumado a los ingresos provenientes de activos, es superior a \$5,000, el monto total se multiplicará por 0.06% y ese monto será agregado al ingreso anual del hogar.

¿Qué información y documentación deberá proporcionar el solicitante?

Para la solicitud se necesitará información básica. Dicha información incluye lo siguiente:

- Nombre, contacto, fecha de nacimiento y sexo/género.
- Ingreso mensual bruto estimado de todos los miembros de la familia que tengan 18 años de edad o más e ingreso mensual bruto proveniente de fuentes no laborales (SSI, SSDI, TANF, manutención infantil, pensión, etc.) de todos los miembros de la familia

En el momento que al solicitante se le ofrezca una vivienda, se le pedirá documentación más específica sobre ingresos y activos (por ejemplo, estados de cuenta y/o formularios de verificación). Podría requerirse un número de seguro social para ciertos tipos de asistencia.

¿Cómo funcionará el proceso de alquiler?

Cuando las unidades estén listas para alquilar, los solicitantes que encabezan la lista de espera serán contactados para reunirse con

el personal de administración de la propiedad a fin de completar los trámites de elegibilidad, que incluyen verificaciones de ingresos y activos, referencias de previos arrendadores y verificación de antecedentes penales. Una vez que se determine que el solicitante califica por una vivienda, éste será contactado para firmar los documentos del alquiler.

Si alguien no tiene la seguridad de poder calificar, ¿vale la pena llenar una solicitud?

Sí. BCHA acepta solicitudes de vivienda asequible de cualquier persona, independientemente de su nivel de ingresos. Los ingresos solo se verifican cuando se contacta al solicitante para ofrecerle una vivienda disponible.

Para establecer metas financieras o de vivienda, comuníquese con el Programa de Finanzas Personales del Condado de Boulder (PFP). A través de los servicios de PFP, individuos y familias reciben la ayuda y las herramientas necesarias para enfrentar los diversos obstáculos asociados con los complejos sistemas financieros. Estos servicios incluyen, entre otros, la construcción de un historial crediticio sólido, la planificación de metas de ahorro, el manejo de préstamos estudiantiles, cómo establecer planes de pago asequibles y el acceso a casa propia. Para hacer una cita, visite www.BoulderCountyPFP.org o llame al 720-564-2279.

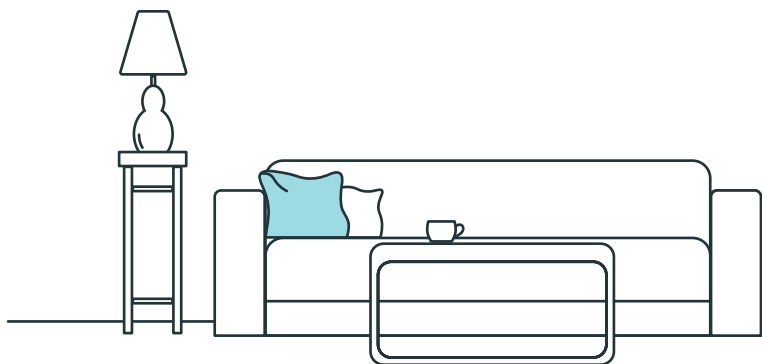
Adicionalmente, recomendamos los talleres de educación y desarrollo de habilidades de Workforce del Condado de Boulder (visite www.BoulderCounty.org y busque la opción: "Talleres y cursos de capacitación") para informarse sobre finanzas personales, cómo obtener casa propia y desarrollo profesional. El Programa de Finanzas Personales y los talleres educativos son gratuitos para todos los residentes del condado de Boulder.

¿Las viviendas serán solo para alquiler o también se podrán comprar?

La fase 1 y 2 de Willoughby Corner ofrecerán exclusivamente viviendas en alquiler, mientras que la fase 3 incluirá viviendas asequibles para la compra. De todas las viviendas disponibles, alrededor del 80% estarán designadas para alquiler, mientras que el 20% restante se ofrecerá a la venta.

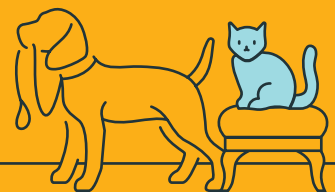
¿Cómo empiezo el proceso de solicitud?

Sírvase visitar nuestro sitio web para obtener información detallada acerca del proceso de solicitud: www.WilloughbyCorner.org



SUS MASCOTAS SON BIENVENIDAS

El número de mascotas permitidas está limitado a dos por hogar (con menos de 70 libras y más de un año de edad). Todas las mascotas deben estar esterilizadas, al día con sus vacunas y registradas (según lo determinado por el código municipal). Para garantizar que su mascota está siendo un buen vecino, se tendrán entrevistas y una reunión de chequeo después de 30 días que se haya mudado. Toda mascota debe pasar por un proceso de aprobación antes de mudarse. Los animales de asistencia son siempre bienvenidos.



EXPLORE TODO LO QUE LAFAYETTE OFRECE



● RECREACIÓN

1. Bob L Burger Recreation Center
2. City Park
3. Coal Creek Open Space/
Flagg Park
4. Great Bark Dog Park
5. Indian Peaks Golf Course
6. John Breaux Park
7. Lafayette Public Library
8. LaMont Does Outdoor Swimming
9. Silver Creek Park
10. Waneka Lake and
Disc Golf Park
11. Yarrow Park
12. YMCA of Northern Colorado

● ESCUELAS

13. Angevine Middle School
14. Autana Montessori
Bilingual School
15. Centaurus High School
16. Escuela Bilingüe Pioneer
17. Flatirons Academy
18. Forest Park Montessori
19. Justice High School
20. Lafayette Community School
(Head Start)
21. Lafayette Elementary
22. Montessori Academy
23. Peak to Peak Charter
School (k-12)
24. Running River School
25. Ryan Elementary School
26. Sanchez Elementary
27. The Mate School
28. Wildflower Preschool

● SUPERMERCADOS

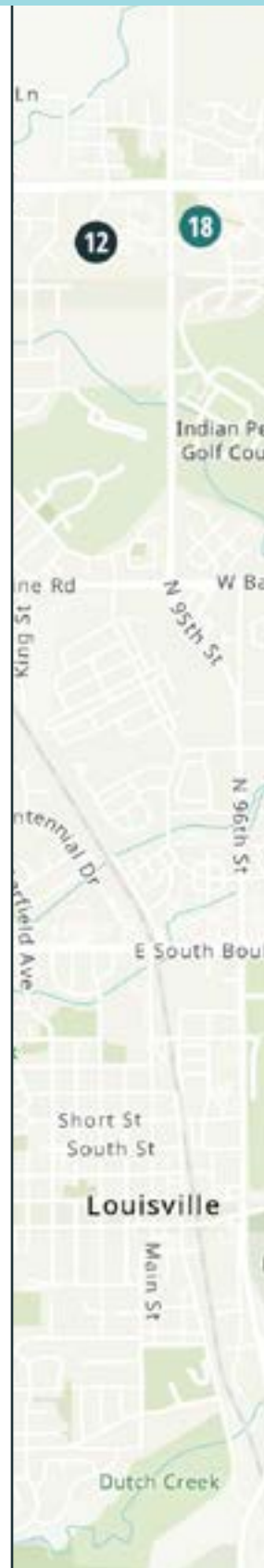
29. King Soopers
30. Natural Grocers
31. Sprouts Farmers Market
32. Wal-Mart

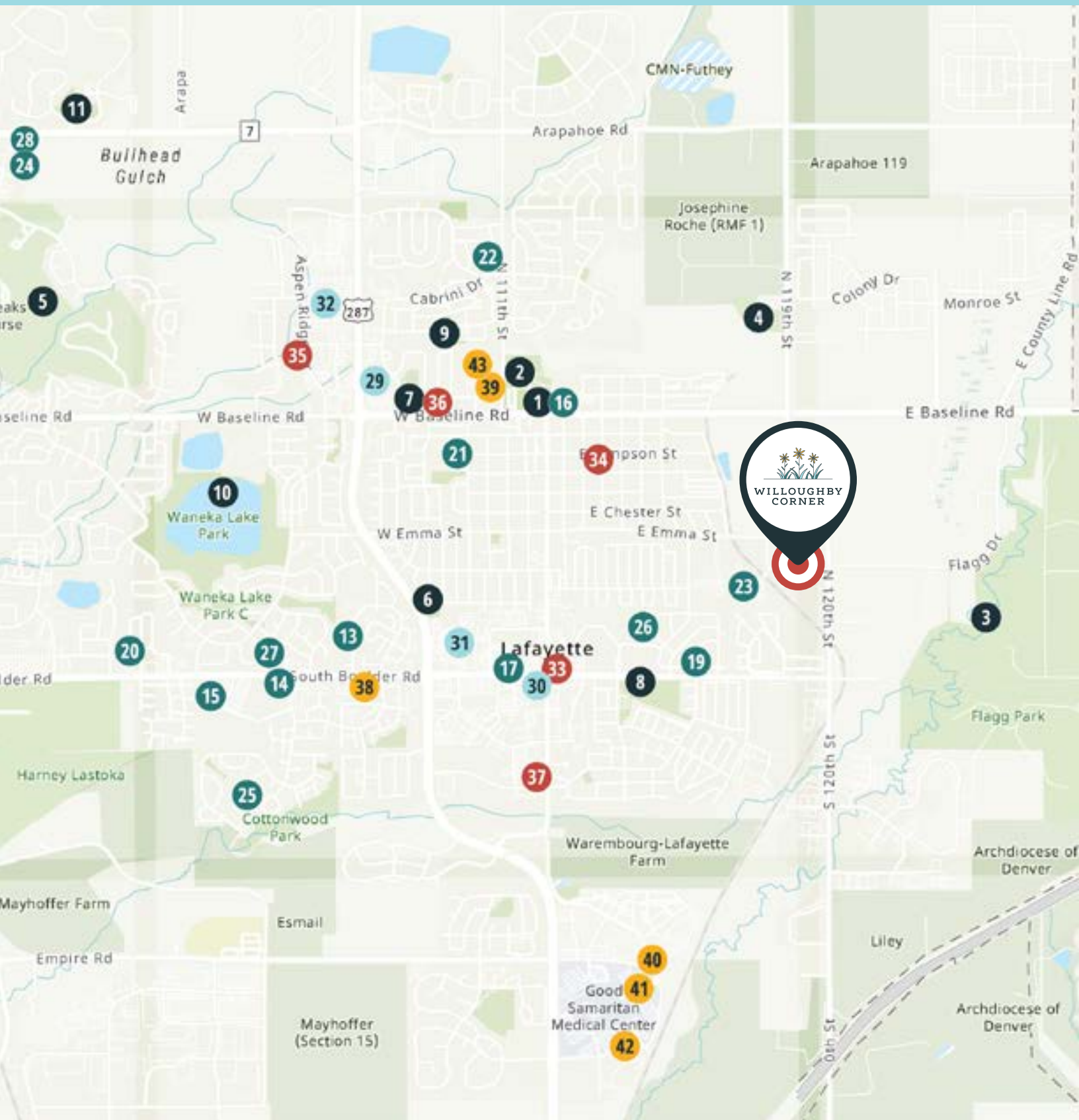
● RECURSOS COMUNITARIOS

33. City Hall
34. Lafayette Senior Center
35. Sister Carmen
Community Center
36. Sister Carmen Thrift Store
37. Southeast County
Community Hub

● SERVICIOS DE EMERGENCIA

38. Community Medical Center
39. Departamento de bomberos
40. Estación de bomberos #2
41. Good Samaritan Medical Center
42. Kaiser Permanente Rock Creek
43. Estación de policía





NUESTROS COLABORADORES A LO LARGO DE LA OBRA

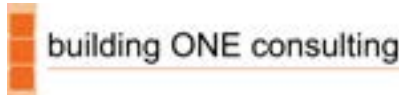
¡Una meta como esta solo se puede alcanzar con el apoyo de toda una comunidad!

Gracias a todos que han hecho posible que Willoughby Corner sea realidad. Estamos muy agradecidos por su experiencia y apoyo a lo largo de todo el proceso de la obra.



EAST LAFAYETTE ADVISORY COMMITTEE (ELAC)

ELAC se creó para servir como entidad principal de orientación y asesoramiento, así como una forma proactiva de difundir información al público en general. ELAC es una organización compuesta por vecinos, ciudadanos interesados y representantes de organizaciones sin fines de lucro que se reúnen periódicamente con BCHA, el equipo de urbanización y el personal de City of Lafayette. El propósito de estas reuniones es discutir una variedad de temas e intereses relacionados con Willoughby Corner, evaluando sus impactos tanto en la comunidad inmediata como en general. ELAC proporciona sugerencias de forma abierta y constructiva al personal de BCHA, a los principales planificadores, arquitectos y contratistas.





**LA AUTORIDAD
DE VIVIENDA DEL
CONDADO DE BOULDER
(BCHA)**

Creemos que todos tenemos derecho a vivir en un hogar seguro, asequible y decoroso, y que la vivienda es uno de los apoyos más importantes que puede tener una persona o una familia. Una vivienda estable ayuda a mejorar la salud, el éxito escolar y académico y la fortaleza de nuestra comunidad. BCHA es un colaborador a largo plazo en nuestras comunidades, ofreciendo viviendas asequibles de calidad a familias e individuos que cumplen con los requisitos de ingresos, adultos mayores y personas con discapacidades en todo el condado de Boulder.



El Condado de Boulder, en conformidad con la Ley de Vivienda Justa prohíbe la discriminación en sus programas y actividades en base a raza, color, edad, religión, sexo, orientación sexual, discapacidad, estado familiar o nacionalidad. Se puede solicitar hacer adaptaciones y modificaciones razonables para personas discapacitadas a fin de garantizar la igualdad de acceso a programas y actividades. Para solicitar una adaptación o modificación razonable, llame al 720-564-2267.



**BOULDER COUNTY
HOUSING
AUTHORITY**



WILLOUGHBY CORNER

HOME IN THE NEIGHBORHOOD

www.WilloughbyCorner.org

CONTÁCTENOS

Boulder County Housing Authority

BCHALeasing@BoulderCounty.gov
303-441-3929 (déjenos un mensaje)